

Про хід виконання Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Чернівецької області на період з 2006 до 2010 року в 2008 – 2009 роках

На виконання Закону України “Про Загальнодержавну Програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки” рішенням 24 сесії Чернівецької обласної ради IV скликання від 23.12.05 №209-24/05 була затверджена Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Чернівецької області на період з 2006 до 2010 року.

Джерелами фінансування заходів Програми визначені кошти державного бюджету, передбачені на реалізацію Загальнодержавної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки, кошти місцевих бюджетів, кошти підприємств житлово-комунального господарства відповідно до програм їх розвитку, затверджених органами місцевого самоврядування, гранти, кредити, благодійні внески, інвестиції та кошти фізичних і юридичних осіб.

В 2008-2009 роках для реалізації основних напрямів реформування житлово-комунального господарства Чернівецької області здійснювалися відповідні заходи, визначені Програмою.

Організація ефективного управління та належного використання майнових комплексів у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг

З метою реформування відносин у житловому господарстві, створення конкурентного середовища, формування інституту власника житла станом на 01.01.2010 в області працює 5 альтернативних підприємств по утриманню житлового фонду, з яких 4 приватних і 1 ТОВ, у яких на балансі 682 будинки площею 883,540 тис. кв.м. та 7 альтернативних підприємств по обслуговуванню прибудинкової території, із них 6 приватних і 1 дочірнє, які обслуговують та утримують прибудинкову територію, прибирають прилоткову частину доріг та тротуари.

Для забезпечення належного утримання приватизованих квартир у багатоквартирних будинках в області з 1996 року проводиться робота по створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Станом на 01.01.2010 в області створено 216 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (м.Чернівці – 183, райони області – 33 об'єднання), в т.ч. у 2008 році – 33 об'єднання, 2009 році - 32 об'єднання. Кількість будинків, які обслуговували ОСББ – 235. Загальна площа, яку вони обслуговували – 410,459 тис.кв.м..

Забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства

У 2008 році підприємствами галузі було надано споживачам послуг з водопостачання, водовідведення, теплопостачання та утримання будинків, споруд та прибудинкових територій на 159,8 млн. грн., фактично надійшло на рахунки підприємств 164,3 млн. грн., що складає 102,8% від нарахованого. Рівень надходжень склався наступним чином: населення – 102,1%, державні бюджетні установи – 107,2%, місцеві бюджетні установи – 101,3%, інші споживачі – 105,8%.

У 2009 році підприємствами галузі було надано споживачам послуг з водопостачання, водовідведення, теплопостачання та утримання будинків, споруд та прибудинкових територій на 227,1 млн. грн., фактично надійшло на рахунки

підприємств 218,3 млн. грн., що складає 96,1% від нарахованого. У розрізі споживачів рівень надходжень: населення – 95,7%, державні бюджетні установи – 87,2%, місцеві бюджетні установи – 99,1%, інші споживачі – 99,1%.

Недостатнє фінансування бюджетних установ, зниження платоспроможності населення в умовах фінансово-економічної кризи призвело до зниження рівня розрахунків споживачів і недоотримання планової виручки. В зв'язку з недостатнім надходженням коштів на рахунки підприємств галузі зростає дебіторська заборгованість.

Станом на 01.01.2010 дебіторська заборгованість підприємств житлово-комунального господарства області становила 60,3 млн. грн., з неї заборгованість населення за спожиті житлово-комунальні послуги – 35,04 млн. грн.

Кредиторська заборгованість підприємств галузі станом на 01.01.2010 становила 65,5 млн. грн., що на 9,2% більше ніж станом на 01.01.2009. Основну частку кредиторської заборгованості складає заборгованість за енергоносії.

Рівень розрахунків підприємств галузі за електроенергію в 2008 році становив 93,0%, в 2009 році - 93,4%.

Підприємствами комунальної теплоенергетики в 2008 році спожито природного газу на суму 44,0 млн. грн., оплачено 40,7 млн. грн. Крім того, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №440 «Про реалізацію статті 54 Закону України «Про Державний бюджет України на 2008 рік» щодо відшкодування різниці в тарифах проведені розрахунки на суму 1,6 млн. грн. З урахуванням усіх платежів загальний рівень оплати за 2008 рік складає 96,2% від спожитого.

В 2009 році підприємствами комунальної теплоенергетики на виробництво тепла спожито природного газу на суму 68,1 млн. грн., оплачено 57,9 млн. грн. Також відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2009 №193 «Про реалізацію статті 53 Закону України «Про Державний бюджет України на 2009 рік» щодо відшкодування різниці в тарифах проведені розрахунки на суму 12,8 млн. грн. З урахуванням усіх платежів загальний рівень оплати за 2009 рік складає 103,9% від спожитого.

Неповні розрахунки за енергоносії спричинені, в першу чергу, підвищенням ціни на природний газ із зворотною дією в часі, а також неможливістю одночасного впровадження нових цін на енергоносії в тарифах на житлово-комунальні послуги.

Заборгованість за електроенергію станом на 01.01.2009 становила 24,7 млн. грн., станом на 01.01.2010 – 27,0 млн. грн.

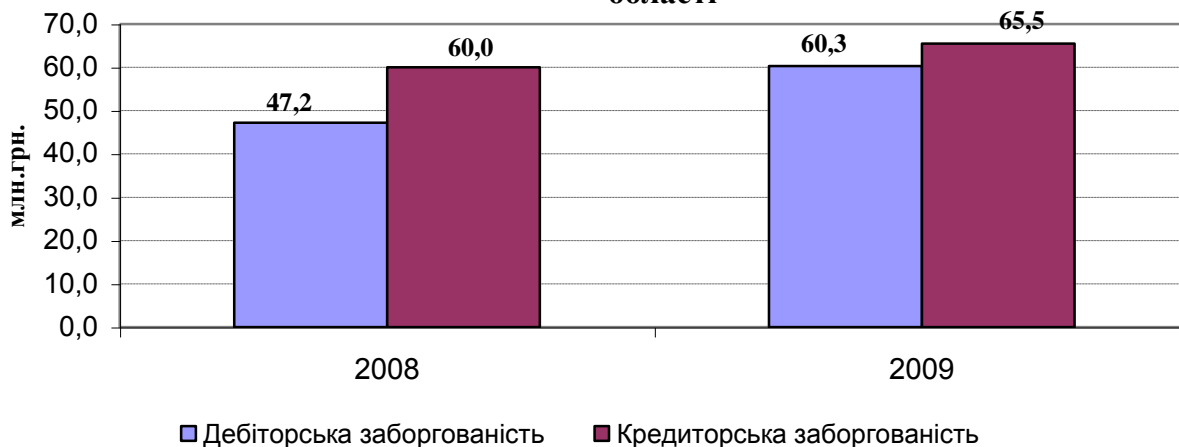
Заборгованість за спожитий природний газ станом на 01.01.2009 становила 11,1 млн. грн., станом на 01.01.2010 – 8,5 млн. грн.

На відшкодування різниці в тарифах відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.04.2008 №440 в 2008 році проведено взаєморозрахунки на суму 3062,5 тис. грн., в тому числі по податкам підприємств до державного бюджету на суму 1423,8 тис. грн. та за природний газ на суму 1638,7 тис. грн.

В 2009 році на відшкодування різниці в тарифах відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2009 №193 проведено взаєморозрахунки на суму 12821,8 тис. грн., в тому числі по податкам підприємств до державного бюджету на суму 15 тис. грн. та за природний газ на суму 12806,8 тис. грн.

Станом на 01.01.2009 згідно з статистичними даними на підприємствах житлово-комунального господарства прострочена заборгованість з виплати заробітної плати була відсутня. Станом на 01.01.2010 заборгованість із виплати заробітної плати існувала в Міському комунальному підприємстві Вашківецької міської ради – 10,6 тис. грн., КП «Сокиряни-благоустрій» - 24,9 тис. грн., Сторожинецькому житлово-комунальному господарстві – 22,9 тис. грн., Хотинському ВУЖКГ – 19,1 тис. грн.

Динаміка дебіторської та кредиторської заборгованості підприємств житлово-комунального господарства Чернівецької області



Зростання кредиторської заборгованості пов'язано з перевищенням планових витрат підприємств по статтям «паливо», «електроенергія», «матеріали» та відсутністю законодавчо встановленого механізму одночасного впровадження в тарифах на житлово-комунальні послуги змінених цін на енергоносії та матеріали.

Протягом 2008 - 2009 років зросла собівартість житлово-комунальних послуг у зв'язку з підвищенням цін на енергоносії та матеріальні ресурси, збільшенням рівня мінімальної заробітної плати й відрахуваннями на соціальні заходи. Фактична середня собівартість послуг по області становила:

Назва послуги	2008 рік	Підвищення до 2007 року	2009 рік	Підвищення до 2008 року
водопостачання	3,31 грн./куб.м	36,8%	3,94 грн./куб.м	19,0%
водовідведення	1,48 грн./куб.м	28,7%	1,82 грн./куб.м	22,9%
теплопостачання	214,96 грн./Гкал	24,3%	284,42 грн./Гкал	32,3%
утримання житла	0,72 грн./кв.м	28,6%	0,88 грн./кв.м	22,2%

Крім того, зменшився обсяг споживання житлово-комунальних послуг споживачами, внаслідок відключення населення від мереж централізованого теплопостачання, закриттям промислових підприємств, використанням альтернативних систем водопостачання та опалення, що призводить до невиконання запланованих річних обсягів виробництва, передбачених при розрахунку тарифів, і збільшенню витрат на одиницю реалізованої продукції.

Безпосередньо від надання послуг водо-, теплопостачання, водовідведення та утримання житлового фонду в 2008 році підприємствами міста та області отримано збитки в розмірі 17,6 млн. грн.:

- водопостачання – збитки 8926,0 тис. грн.,
- водовідведення – збитки 500,8 тис. грн.,
- теплопостачання – збитки 7631,1 тис. грн.,
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій – збитки 550,4 тис. грн.

Фактичний рівень відшкодування витрат на виробництво послуг нарахованими доходами за підсумками 2008 року коливається в межах:

1) *централізованого постачання питної води* від 41,7% (Путильське ВУЖКГ) до 99,9% (Сторожинецьке ЖКГ), по ДКП «Чернівціводоканал» – 92,0%.

Прибутки за звітний період від надання послуг водопостачання отримало Хотинське ВУЖКГ за рахунок отриманої дотації на відшкодування різниці в тарифах за попередні роки.

2) *централізованого водовідведення* від 70,5% (КП «Криниця» смт. Берегомет) до 131,5% (Сторожинецьке ЖКГ), по ДКП «Чернівціводоканал» – 101,3%.

Повністю відшкодували витрати 6 підприємств - Глибоцьке ВУЖКГ, Кіцманське ВУЖКГ, Кельменецьке ВУЖКГ, Сторожинецьке ЖКГ, Хотинське ВУЖКГ, ДКП «Чернівціводоканал». За рахунок інших доходів, не передбачених тарифом, отримало прибутки КП «Сокиряни-благоустрій».

3) *теплопостачання* від 81,2% (Сторожинецька тепломережа) до 113,5% (Заставнівське ЖЕУ ТВЗ), у м. Чернівцях по МКП «Чернівцітеплокомуненерго» – 88,9%.

Повністю відшкодувало витрати тільки Заставнівське ЖЕУ ТВЗ.

4) *утримання будинків та прибудинкових територій (квартирна плата)* від 43,4% (Заставнівське ЖЕУ ТВЗ) до 108,1% (Путильське ВУЖКГ), у м. Чернівцях рівень відшкодування становив 84,1%.

Беззбитково спрацювали (з урахуванням отриманої орендної плати, відшкодувань за обслуговування внутрішньо будинкових електромереж, вивозу змету тощо) Вижницьке будинкоуправління, Путильське ВУЖКГ, Хотинське ВУЖКГ, м. Чернівці.

Фактичний рівень відшкодування (з урахуванням дотації з місцевих бюджетів) в 2009 році становив:

1) *централізованого водопостачання* - від 52,1% Путильське ВУЖКГ до 93,7% КУП «Комунальник» м. Вижниця.

Прибутки за звітний період від надання послуг водопостачання не отримало жодне підприємство.

2) *централізованого водовідведення* - від 74,3% Путильське ВУЖКГ до 123,8% Сторожинецьке ЖКГ.

Повністю відшкодували витрати 4 підприємства – КУП «Комунальник» м.Вижниця, Кіцманське ВУЖКГ, Сторожинецьке ЖКГ, КП «Сокиряни-благоустрій».

3) *теплопостачання* - від 72,8% управління «Тепловодоканал» м.Новодністровськ до 117,2% МКП «Чернівцітеплокомуненерго».

Повністю відшкодували витрати 2 підприємства – КП «Ком-сервіс» м.Вижниця, МКП «Чернівцітеплокомуненерго».

4) утримання будинків, споруд та прибудинкових територій - від 45,8% Заставнівське ЖЕУ ТВЗ до 102,1% у м.Чернівцях.

Беззбитково спрацювали (з урахуванням отриманої орендної плати, відшкодувань за обслуговування внутрішньо будинкових електромереж, вивозу змету тощо) міське комунальне підприємство Вашківецької міської ради та, у загальному підсумку, підприємства по обслуговуванню житлового фонду м. Чернівців.

Технічне переоснащення житлово-комунального господарства

Для збереження житлового фонду, технічного обслуговування й проведення ремонтних робіт необхідні значні фінансові й матеріальні затрати.

Обсяги виконання капітального ремонту житлового фонду в 2008 році становили 29,6 млн. грн., що на 34,5 відсотка більше, ніж в 2007 році, а у 2009 - 20,98 млн.грн., що на 29,1 відсотка менше ніж у 2008 році. Разом з тим у 2008 році не проводився капітальний ремонт житлового фонду в Герцаївському, Новоселицькому, Путильському районах, м.Новодністровську, а в 2009 - у Герцаївському, Заставнівському, Путильському, Сокирянському, Сторожинецькому районах та м.Новодністровську.

Для створення умов безпечної експлуатації ліфтів, на виконання Окремого доручення Кабінету Міністрів України щодо поліпшення роботи ліфтового господарства від 12.05.2003 №20758 була розроблена та 28.11.2003 затверджена Програма модернізації, заміни та ремонту ліфтів, які експлуатуються у житловому фонді всіх форм власності Чернівецької області на 2004-2010 роки.

Виконання заходів вищезазначеної Програми в 2008 році: при плані капітального ремонту ліфтів – 51 од. на суму - 203,0 тис.грн.; заміни ліфтів - 3 од. на суму – 445,0 тис.грн.; модернізації ліфтів - 6 од. на суму – 185,0 тис.грн., фактично відремонтовано – 4 од. на суму – 113,8 тис.грн.; замінено – 4 од. на суму – 749,9 тис.грн.; модернізовано – 1 од. на суму – 58,5 тис.грн. та у 2009 році: при плані капітального ремонту ліфтів – 51 од. на суму - 203,0 тис.грн.; заміни ліфтів - 3 од. на суму – 445,0 тис.грн.; модернізації ліфтів - 6 од. на суму – 185,0 тис.грн., фактично відремонтовано – 6 од. на суму – 57,1 тис.грн.; не замінено та не модернізовано жодного ліфта.

Встановлення засобів обліку споживання, одиниць	Станом на 01.01.2009	Станом на 01.01.2010
<i>Побудинкові засоби обліку:</i>		
лічильники споживання холодної води	858	910
лічильники споживання гарячої води	23	23
лічильники споживання теплової енергії	165	167
<i>Квартирні лічильники холодної води (за кошти населення)</i>	64935	68462

За рахунок субвенції з державного бюджету та місцевих бюджетів на заходи з енергозбереження, у тому числі оснащення інженерних ввідів багатоквартирних

житлових будинків засобами обліку споживання води і теплової енергії в 2008 році в області встановлено 94 побудинкових лічильників холодного водопостачання та 21 лічильник теплової енергії, в 2009 встановлено 52 побудинкових лічильника холодного водопостачання та 2 побудинкових лічильника теплової енергії.

Підприємствами житлово-комунальної галузі було реалізовано води споживачам в 2008 році - 13,8 млн. куб. м, в 2009 році – 12,8 млн. куб.м. Фактичні втрати води в мережах водопостачання в цілому по області складають 44,6%, що свідчить про незадовільний стан мереж водопостачання. Скинуто та очищено стоків в 2008 році - 11,6 млн.куб.м, в 2009 році – 10,6 млн. куб.м.

З метою встановлення постійного контролю за якістю питної води, управлінням житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації щомісячно проводиться моніторинг централізованого водопостачання та водовідведення.

Для забезпечення населення якісною питною водою підприємствами водопровідно-каналізаційного господарства області виконані роботи по заміні: в 2008 році - 23,6 км водопровідних та 11,4 км каналізаційних мереж, в 2009 році - 33,2 км водопровідних та 15,5 км каналізаційних мереж, підготовлено 18 водопровідних насосних станцій, 10 каналізаційних насосних станцій, 4 водопровідних очисних споруд, 9 каналізаційних очисних споруд, 3 водозабору з поверхневих мереж, 40 водозабірних свердловин. За рахунок усіх джерел фінансування на виконання підготовчих та ремонтних робіт із водопостачання та водовідведення використано 7,5 млн. грн.

Підприємствами комунальної теплоенергетики області в 2008 році замінено 8,15 км теплових мереж, з них 2,3 км – на попередньо-ізольовані. Проведена реконструкція на 5 котельнях в м. Чернівцях з установленням засобів обліку відпущеної теплової енергії. Під час підготовки житлово-комунального господарства області до осінньо-зимового періоду 2009-2010 років було капітально відремонтовано 3 котельні комунальної власності та 97 котелень відомчої належності, капітально відремонтовано 3 котла на комунальних котельнях, виконано заміну 67 котлів на відомчих котельнях, проведено заміну 13,02 км теплових мереж (у двотрубному обчисленні), у тому числі 9,02 км комунальних та 4 км відомчих. У 2009 році виконано заміну 800 м.п. теплових мереж на попередньо ізольовані.

В 2008 році по «Загальнодержавній програмі реформування житлово-комунального господарства, у т.ч. на здешевлення кредитів для виконання цієї програми» виділено кошти з державного бюджету - 3092,478 тис. грн., з місцевих бюджетів - 1331,555 тис. грн. Кредиторська заборгованість державного бюджету - 409,222 тис. грн..

Виконувались роботи по об'єктам:

- реконструкція системи водопостачання смт. Кельменці (перша черга);
- реконструкція, модернізація насосно-силового обладнання насосної станції 3-го підйому водогону Дністер-Чернівці;
- реконструкція каналізаційних очисних споруд у м. Новоселиці;
- реконструкція очисних споруд каналізації 800 куб.м/добу в смт. Глибоці;
- реконструкція ділянки теплової мережі від вул. Гайдара до ГТП ІЮ на вул.Червоноармійській, 77Е, м. Чернівці;

- капітальний ремонт опалювальної котельні по вул. Гребінки, 16 м. Чернівці.

До переліку об'єктів, що фінансуються у 2009 році за рахунок Стабілізаційного фонду, передбачених для реалізації інвестиційних проектів соціально-економічного розвитку регіонів увійшли 2 об'єкти, які заплановані Комплексною програмою "Питна вода Чернівецької області до 2020 року", а саме: реконструкція очисних споруд в м. Сокиряни, з державним фінансуванням 563,3 тис. гривень, перераховано 563,3 тис. гривень та реконструкція мереж водопостачання в смт Кельменці, з фінансуванням на суму 1545,387 тис.грн., у тому числі з державного бюджету - 1000,0 тис.грн., з місцевих бюджетів - 545,387 тис. гривень, профінансовано з державного бюджету 1000,0 тис. гривень.

Чернівецька область є переможцем конкурсу 2 інвестиційних проектів з енергозбереження в житлово-комунальному господарстві України, а саме:

1) Модернізація, реконструкція, диспетчеризація системи тепlopостачання мікрорайону Кармелюка – Салтикова-Щедрина з оснащенням автоматизованими приладами обліку та регулювання споживання енергоресурсів, м.Чернівці на загальну суму фінансування 7271,277 тис. гривень, у т. числі з державного бюджету - 5450,777 тис. гривень та місцевого бюджету – 1820,5 тис. гривень;

2) Реконструкція котельні «Будинок дитини», м. Чернівці на загальну суму фінансування 1524,18 тис. гривень, у т. числі з державного бюджету – 943,18 тис. гривень та місцевого бюджету – 581,0 тис. гривень.

На балансі Чернівецького тролейбусного управління знаходиться 109 тролейбусів, з них 5 – службових. За віком експлуатації тролейбусний парк на 86% амортизований. З 80,7 км контактної мережі заміні підлягає 11 км (13,6%). В 2008 році обсяг виконаних робіт із капітального ремонту 22 одиниць рухомого складу становив 1,2 млн. гривень.

Із-за відсутності фінансування в 2008-2009 роках оновлення парку міськелектротранспорту не відбулося.

У 2008 році підприємствами по обслуговуванню дорожньо-шляхового господарства проведено роботи по капітальному та поточному ремонту вулиць та доріг на суму 57,2 млн. грн.

У 2009 році, по міському електротранспорту та об'єктах дорожнього господарства: відремонтовано 22 тролейбуса, 10 км контактної мережі; виконано капітальний ремонт 20,4 тис. м², проведено середній ремонт 102,5 тис. м² та дрібний ремонт 24,29 тис. м² міських вулиць і доріг, підготовлено 45 од. спеціалізованої прибиральної техніки, заготовлено 70,4 тис. тонн посипочного матеріалу та реагентів. На зазначені цілі було освоєно 7,4 млн. гривень.

На заміну мереж зовнішнього освітлення, встановлення нових світильників, нових багато тарифних лічильників, реконструкцію електрощитових тощо освоєно у 2008 році - 2,9 млн. грн., у 2009 році – 2,1 млн. грн.

Реальний стан житлово-комунального господарства вимагає реалізації пріоритетних завдань реформування на наступні роки, визначених Законом України від 11.06.2009 №1511-VI «Про внесення змін до Закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки», які будуть спрямовані на створення розвиненого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла, проведення роз'яснювальної роботи щодо створення ОСББ, приватних підприємств, впровадження енергозберігаючих заходів, скорочення споживання

енергоресурсів і використання місцевих та альтернативних видів палива; зменшення втрат та витрат питної води шляхом запровадження обліку води на всіх ділянках її видобування, транспортування та реалізації споживачам; запровадження нарахування плати за воду та тепло виключно за показниками приладів обліку; забезпечення поточних розрахунків та погашення заборгованості минулих років за послуги та енергоносії; коригування тарифів на житлово-комунальні послуги до розміру економічно обґрунтованих витрат з урахуванням їх інвестиційної складової.

**Начальник управління
житлово-комунального господарства
облдержадміністрації**

Г. Леонтій