

## ПРОТОКОЛ № 20

### засідання постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

28 вересня 2017 року

м. Чернівці

**Загальний склад постійної комісії – 11 депутатів.**

**Присутні депутати обласної ради:** Годнюк Л.О., Білек О.В., Волошенко М.В., Гайничеру М.І., Гливік А.Г., Грижук В.І., Мотуляк В.Д., Палій В.М., Ткачук В.В.

**Відсутні депутати обласної ради:** Семенюк І.В., Фрей П.П.

#### **Запрошені:**

Герман М.І. – заступник начальника управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бардюк І.В. – начальник відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бубнов К.І. - головний спеціаліст відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Луканюк О.В. – головний спеціаліст відділу обліку, використання та приватизації майна управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Гостюк В.І. – заступник голови Чернівецької обласної державної адміністрації;

Рябий С.І. – в.о. директора ОКП "Буковина-Фарм".

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

**1.** Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення "Про схвалення змін до перспективного плану формування територій громад Чернівецької області".

*Інформує: Гостюк Василь Іванович.*

**2.** Про розгляд звернення ОКУ "Чернівецька обласна клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях.

*Інформує: Бардюк Ігор Васильович.*

**3.** Про розгляд звернення ОКП "Буковина-Фарм" щодо передачі в позичку нерухомого майна за адресою: вул. Руська, 205-а в м. Чернівцях.

*Інформує: Рябий Станіслав Ілліч, Ванзуряк Олександр Костянтинович, Бардюк Ігор Васильович.*

**4.** Про розгляд звернення ОКП "Буковина-Фарм" щодо передачі в позичку (безоплатне користування) приміщення за адресою: вул. Героїв Майдану, 85 в м. Чернівцях.

*Інформує: Рябий Станіслав Ілліч, Ванзуряк Олександр Костянтинович, Бардюк Ігор Васильович.*

**5.** Про розгляд звернення Чернівецької обласної філармонії щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Щепкіна, 4-6 в м. Чернівцях.

*Інформує: Бардюк Ігор Васильович.*

## **I. Слухали:**

Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення "Про схвалення змін до перспективного плану формування територій громад Чернівецької області".

*Виступили: Гостюк В.І., Мотуляк В.Д.*

## **Вирішили:**

Рекомендувати Чернівецькій обласній державній адміністрації виключити з проекту рішення "Про схвалення змін до перспективного плану формування територій громад Чернівецької області" питання щодо утворення Колінківцецької ОТГ з метою довивчення.

*Результат голосування: 6 - "за", 3 - "утримались"*

## **II. Слухали:**

Про розгляд звернення ОКУ "Чернівецька обласна клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях.

*Виступили: Бардюк І.В.*

## **Вирішили:**

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно:
  - 1.1. приміщення післяопераційної палати площею 17,9 кв.м.;
  - 1.2. приміщення операційної площею 18,7 кв.м. (з погодинним графіком роботи);
  - 1.3. приміщення перев'язувальної площею 21 кв.м. (з погодинним графіком роботи);

загальною площею 57,6 кв.м. в будівлі корпусу №9 літ Ж за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях.

2. Процедуру передачі в оренду зазначеного майна провести відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

3. Доручити головному лікарю обласної клінічної лікарні Ушакову В.І. надати на наступне засідання постійної комісії пропозиції щодо ставок орендної плати за 1 годину оренди приміщень операційної та перев'язувальної для укладання договору з погодинним графіком роботи.

4. Визначити фіксовані умови оренди:

4.1. Використання майна для надання послуг із загальної та судинної хірургії;

4.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;

4.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);

4.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

5. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою орендної плати за 1 кв.м.

6. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2017 році, зазначеним нерухомим майном.

*Результат голосування: одноголосно - "за".*

### **III. Слухали:**

Про розгляд звернення ОКП "Буковина-Фарм" щодо передачі в позичку нерухомого майна за адресою: вул. Руська, 205-а в м. Чернівцях.

**Виступили:** Бардюк І.В., Мотуляк В.Д.

### **Вирішили:**

1. Вважати за доцільне передати в оренду на пільгових умовах обласному комунальному підприємству "Буковина-Фарм" нерухоме майно (приміщення підвалу 242,9 кв.м. та першого поверху 255,1 кв.м. будівлі літ А) загальною площею 498 кв.м. за адресою: вул. Руська, 205-а в м. Чернівцях для розміщення аптеки та офісних приміщень підприємства на строк 2 роки 11 місяців, встановивши річну оренду плати у розмірі 1 грн.

2. Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії обласної ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за".*

#### **IV. Слухали:**

Про розгляд звернення ОКП "Буковина-Фарм" щодо передачі в позичку (безоплатне користування) приміщення за адресою: вул. Героїв Майдану, 85 в м. Чернівцях.

*Виступили: Бардюк І.В., Мотуляк В.Д.*

#### **Вирішили:**

1. Вважати за недоцільне передачу в позичку комунальному підприємству "Буковина-Фарм" нерухомого майна (частини приміщення підвалу та першого поверху будівлі) загальною площею 398,1 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 85 в м. Чернівцях для розміщення аптеки.

2. Процедуру передачі в оренду зазначеного майна провести відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

3. Визначити фіксовані умови оренди:

3.1. Використання майна за пропозицією орендаря;

3.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;

3.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);

3.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

4. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою орендної плати за 1 кв.м.

5. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2017 році, зазначеним нерухомим майном.

*Результат голосування: одноголосно - "за".*

#### **V. Слухали:**

Про розгляд звернення Чернівецької обласної філармонії щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Щепкіна, 4-6 в м. Чернівцях.

*Виступили: Бардюк І.В.*

#### **Вирішили:**

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (приміщення складу літ Б) площею 73,1 кв.м. за адресою: вул. Щепкіна, 4-6 в м. Чернівцях.

2. Процедуру передачі в оренду зазначеного майна провести відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

3. Визначити фіксовані умови оренди:

- 3.1. Використання майна за пропозицією орендаря;
- 3.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
- 3.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
- 3.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
4. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою орендної плати за 1 кв.м.
5. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2017 році, зазначеним нерухомим майном.

*Результат голосування: одноголосно - "за".*

**Голова постійної комісії**

**Л.Годнюк**

**Секретар постійної комісії**

**А.Глирко**



У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

---

28 вересня 2017 р.

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення "Про схвалення змін до перспективного плану формування територій громад Чернівецької області"**

Розглянувши та обговоривши внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення "Про схвалення змін до перспективного плану формування територій громад Чернівецької області, комісія

### ВИРІШИЛА:

Рекомендувати Чернівецькій обласній державній адміністрації виключити з проекту рішення "Про схвалення змін до перспективного плану формування територій громад Чернівецької області" питання щодо утворення Колінківецької ОТГ з метою довивчення.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

### Постійна комісія з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

28 вересня 2017

м. Чернівці

#### ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення ОКУ "Обласна клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях**

Розглянувши звернення обласної комунальної установи "Обласна клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

#### ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно:
  - 1.1. приміщення післяопераційної палати площею 17,9 кв.м.;
  - 1.2. приміщення операційної площею 18,7 кв.м. (з погодинним графіком роботи);
  - 1.3. приміщення перев'язувальної площею 21 кв.м. (з погодинним графіком роботи);загальною площею 57,6 кв.м. в будівлі корпусу №9 літ Ж за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях.
2. Процедуру передачі в оренду зазначеного майна провести відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
3. Доручити головному лікарю обласної клінічної лікарні Ушакову В.І. надати на наступне засідання постійної комісії пропозиції щодо ставок орендної плати за 1 годину оренди приміщень операційної та перев'язувальної для укладання договору з погодинним графіком роботи.
4. Визначити фіксовані умови оренди:
  - 4.1. Використання майна для надання послуг із загальної та судинної хірургії;
  - 4.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
  - 4.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);

4.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

5. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою орендної плати за 1 кв.м.

6. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2017 році, зазначеним нерухомим майном.

**Голова постійної комісії**

**Л.Годнюк**





У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

---

28 вересня 2017

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення ОКП "Буковина-Фарм"  
щодо передачі в позичку нерухомого майна за  
адресою: вул. Руська, 205-а в м. Чернівцях**

Розглянувши звернення обласного комунального підприємства "Буковина-Фарм" щодо передачі в позичку нерухомого майна за адресою: вул. Руська, 205-а в м. Чернівцях, враховуючи погодження балансоутримувача нерухомого майна: обласного комунального підприємства "Центр комунального майна", комісія

### ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду на пільгових умовах обласному комунальному підприємству "Буковина-Фарм" нерухоме майно (приміщення підвалу 242,9 кв.м. та першого поверху 255,1 кв.м. будівлі літ А) загальною площею 498 кв.м. за адресою: вул. Руська, 205-а в м. Чернівцях для розміщення аптеки та офісних приміщень підприємства на строк 2 роки 11 місяців, встановивши річну оренду плати у розмірі 1 грн.

2. Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

---

28 вересня 2017 р.

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення ОКП "Буковина-Фарм" щодо передачі в позичку (безоплатне користування) приміщення за адресою: вул. Героїв Майдану, 85 в м. Чернівцях**

Розглянувши звернення обласного комунального підприємства "Буковина-Фарм" щодо передачі в позичку (безоплатне користування) приміщення за адресою: вул. Героїв Майдану, 85 в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

### ВИРІШИЛА:

1. Вважати за недоцільне передачу в позичку комунальному підприємству "Буковина-Фарм" нерухомого майна (частини приміщення підвалу та першого поверху будівлі) загальною площею 398,1 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 85 в м. Чернівцях для розміщення аптеки.
2. Процедуру передачі в оренду зазначеного майна провести відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
3. Визначити фіксовані умови оренди:
  - 3.1. Використання майна за пропозицією орендаря;
  - 3.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
  - 3.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
  - 3.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

4. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою орендної плати за 1 кв.м.

5. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2017 році, зазначеним нерухомим майном.

**Голова постійної комісії**

**Л. Годнюк**



У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

28 вересня 2017

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення Чернівецької  
обласної філармонії щодо передачі в  
оренду нерухомого майна за адресою:  
вул. Щепкіна, 4-6 в м. Чернівцях**

Розглянувши звернення Чернівецької обласної філармонії щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Щепкіна, 4-6 в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (приміщення складу літ Б) площею 73,1 кв.м. за адресою: вул. Щепкіна, 4-6 в м. Чернівцях.
2. Процедуру передачі в оренду зазначеного майна провести відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
3. Визначити фіксовані умови оренди:
  - 3.1. Використання майна за пропозицією орендаря;
  - 3.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
  - 3.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
  - 3.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
4. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою орендної плати за 1 кв.м.
5. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2017 році, зазначеним нерухомим майном.

**Голова постійної комісії**

**Л.Годнюк**