

ПРОТОКОЛ № 11
засідання постійної комісії обласної ради з питань приватизації та
управління об'єктами спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016 року

м. Чернівці

Загальний склад постійної комісії – 12 депутатів.

Присутні депутати обласної ради: Годнюк Л.О., Білек О.В., Волошенюк М.В., Гливіко А.Г., Грижук В.І., Мотуляк В.Д., Придій Г.В., Ткачук В.В.

Відсутні депутати обласної ради: Гайничеру М.І., Палій В.М., Семенюк І.В., Фрей П.П.

Запрошені:

Герман М.І. – заступник начальника управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бубнов К.І. - головний спеціаліст відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Чернушка С.І. – заступник начальника юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради;

Чобан Ю.І. – заступник директора Департаменту фінансів Чернівецької обласної державної адміністрації;

Орендович В.Р. – в.о. генерального директора ОКСЛП "Буковиналіс";

Ванзуряк О.К. – директор ОКП "Центр комунального майна".

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд внесеного обласною державною адміністрацією проекту рішення обласної ради "Про внесення змін до обласного бюджету на 2016 рік".

Інформує: Чобан Ю.І.

2. Про розгляд звернення Чернівецького геріатричного пансіонату від 25.08.2016 № 495 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, орієнтовною площею 19,0566 га за адресою: м. Чернівці, вул. Івана Підкови, 13 для обслуговування будівель вищезазначеного закладу.

Інформує: Герман М.І.

3. Про розгляд проекту рішення сесії обласної ради "Про створення дочірніх лісогосподарських підприємств ОКСЛП "Буковиналіс".

Інформує: Орендович В.Р., Герман М.І.

4. Про розгляд звернення Чернівецького обласного клінічного кардіологічного диспансеру щодо передачі в оренду нерухомого майна площею 12,3 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях.

Інформує: Бубнов К.І.

5. Про розгляд звернення Чернівецького медичного коледжу БДМУ щодо внесення змін до договору позики нерухомого майна від 15.06.2012 за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях в частині збільшення площі користування.

Інформує: Бубнов К.І.

6. Про розгляд звернення Чернівецького обласного клінічного кардіологічного диспансеру щодо передачі в оренду нерухомого майна площею 14,3 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях.

Інформує: Бубнов К.І.

7. Про розгляд звернення ТОВ "Жентол" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях.

Інформує: Бубнов К.І., Ванзуряк О.К.

8. Про розгляд звернення ТОВ "Спліт" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях.

Інформує: Бубнов К.І., Ванзуряк О.К.

9. Про внесення змін до висновку постійної комісії від 04.10.2012 "Про затвердження переліку нерухомого майна, яке може бути передане в оренду з погодинним графіком роботи та визначення ставок орендної плати (із змінами)" та рекомендації постійної комісії від 22.05.2014.

Інформує: Бубнов К.І.

10. Про розгляд результатів перевірки Державної фінансової інспекції України державного фінансового аудиту діяльності обласного комунального підприємства «Буковина-Фарм» за 2013-2015 роки, I квартал 2016 року.

Інформує: Ігнатенко Г.В.

11. Про передачу окремого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Інформує: Чернушка С.І., Герман М.І.

12. Про розгляд службової записки юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради до рішення 4-ї сесії обласної ради від 15.03.2016 № 44-4/16 "Про затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях".

Інформує: Герман М.І.

13. Про внесення змін до висновку постійної комісії від 29.10.2015 "Про розгляд звернення Чернівецького обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни".

Інформує: Герман М.І.

14. Про розгляд заяви тимчасово виконуючого обов'язки головного лікаря КМУ "Чернівецький обласний шкірно-венерологічний диспансер" Тимофійчука О.Р.

Інформує: Герман М.І.

I. Слухали:

Про розгляд внесеного обласною державною адміністрацією проекту рішення обласної ради "Про внесення змін до обласного бюджету на 2016 рік".

Виступили: Чобан Ю.І., Годнюк Л.О., Ткачук В.В., Придій Г.В.

Вирішили:

1. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про внесення змін до обласного бюджету на 2016 рік" для розгляду на сесії обласної ради.

2. Рекомендувати сесії обласної ради видатки у сумі 120 тис. грн., передбачені для фінансування КМУ "Чернівецький обласний наркологічний диспансер" розподілити на потреби КУ "Чернівецький обласний клінічний онкологічний диспансер".

Результат голосування: одноголосно - "за".

II. Слухали:

Про розгляд звернення Чернівецького геріатричного пансіонату від 25.08.2016 № 495 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, орієнтовною площею 19,0566 га за адресою: м. Чернівці, вул. Івана Підкови, 13 для обслуговування будівель вищезазначеного закладу.

Виступили: Герман М.І.

Вирішили:

1. Погодити надання дозволу Чернівецькому геріатричному пансіонату на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, орієнтовною площею 19,0566 га за адресою: м. Чернівці, вул. Івана Підкови, 13 для обслуговування будівель вищезазначеного закладу.

2. Внести відповідний проект рішення для розгляду на сесії обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

III. Слухали:

Про розгляд проекту рішення сесії обласної ради "Про створення дочірніх лісогосподарських підприємств ОКСЛГП "Буковиналіс".

***Виступили:** Орендович В.Р., Герман М.І., Чернушка С.І.*

Вирішили:

1. Рекомендувати внесений постійною комісією обласної ради з питань агропромислового розвитку та земельних відносин проект рішення обласної ради "Про створення дочірніх лісогосподарських підприємств ОКСЛГП "Буковиналіс" для розгляду на сесії обласної ради.

2. Доручити юридичному відділу виконавчого апарату обласної ради спільно з в.о. генерального директора ОКСЛГП "Буковиналіс" Орендовичем В.Р. доопрацювати статuti дочірніх лісогосподарських підприємств ОКСЛГП "Буковиналіс" та обговорити їх на черговому засіданні комісії.

Результат голосування: одногосно - "за".

IV. Слухали:

Про розгляд звернення Чернівецького обласного клінічного кардіологічного диспансеру щодо передачі в оренду нерухомого майна площею 12,3 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях.

***Виступили:** Бубнов К.І.*

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення першого поверху будівлі літ Б) загальною площею 12,3 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.

2. Визначити фіксовані умови оренди:

2.1. Використання майна під розміщення буфету;

2.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;

2.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);

2.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.

4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2016 році, зазначеним нерухомим майном.

Результат голосування: одногосно - "за".

V. Слухали:

Про розгляд звернення Чернівецького медичного коледжу БДМУ щодо внесення змін до договору позички нерухомого майна від 15.06.2012 за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях в частині збільшення площі користування.

Виступили: Бубнов К.І.

Вирішили:

1. Погодити внесення змін в договір позички нерухомого майна від 15.06.2012 між Чернівецькою обласною радою та Чернівецьким медичним коледжем БДМУ за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях в частині збільшення площі використання з 130,3 кв.м. до 244,2 кв.м.

2. Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

VI. Слухали:

Про розгляд звернення Чернівецького обласного клінічного кардіологічного диспансеру щодо передачі в оренду нерухомого майна площею 14,3 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях.

Виступили: Бубнов К.І.

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (приміщення прохідної будівля літ Е) загальною площею 14,3 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.

2. Визначити фіксовані умови оренди:

2.1. Використання майна під розміщення буфету;

2.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;

2.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);

2.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.

4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2016 році, зазначеним нерухомим майном.

Результат голосування: одноголосно - "за".

VII. Слухали:

Про розгляд звернення ТОВ "Жентол" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях.

***Виступили:** Бубнов К.І., Ванзуряк О.К., Чернушка С.І.*

Вирішили:

Враховуючи що від балансоутримувача нерухомого майна (ОКП "Центр комунального майна") не надходило клопотань щодо проведення процедури передачі вказаного майна в оренду, залишити звернення ТОВ "Жентол" без розгляду, оскільки воно суперечить чинному Положенню про порядок та умови оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Результат голосування: одноголосно - "за".

VIII. Слухали:

Про розгляд звернення ТОВ "Спліт" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях.

***Виступили:** Бубнов К.І., Ванзуряк О.К., Чернушка С.І.*

Вирішили:

Враховуючи що від балансоутримувача нерухомого майна (ОКП "Центр комунального майна") не надходило клопотань щодо проведення процедури передачі вказаного майна в оренду, залишити звернення ТОВ "Спліт" без розгляду, оскільки воно суперечить чинному Положенню про порядок та умови оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Результат голосування: одноголосно - "за".

IX. Слухали:

Про внесення змін до висновку постійної комісії від 04.10.2012 "Про затвердження переліку нерухомого майна, яке може бути передане в оренду з погодинним графіком роботи та визначення ставок орендної плати (із змінами)" та рекомендації постійної комісії від 22.05.2014.

***Виступили:** Бубнов К.І.*

Вирішили:

1. Внести зміни до висновку постійної комісії від 04.10.2012 "Про затвердження переліку нерухомого майна, яке може бути передане в оренду з погодинним графіком роботи та визначення ставок орендної плати" (із змінами), виклавши пункт 2.5. висновку в такій редакції:

" - для благодійних та громадських організацій, які не займаються комерційною діяльністю – 50 грн;

- для бюджетних установ, які утримуються за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів, в тому числі і навчальних закладів для проведення навчальних занять – 100 грн;

- для інших – 150 грн."

2. Внести зміни до рекомендації постійної комісії від 22.05.2014 "Про розгляд звернення обласної дитячо-юнацької спортивної школи щодо оренди тенісних кортів", а саме: в пункті 1 слова "у розмірі 60 грн за годину" замінити словами "у розмірі 100 грн за годину".

Результат голосування: одногосно - "за".

Х. Слухали:

Про розгляд результатів перевірки Державної фінансової інспекції України державного фінансового аудиту діяльності обласного комунального підприємства «Буковина-Фарм» за 2013-2015 роки, I квартал 2016 року.

Виступили: Герман М.І.

Вирішили:

1. Виконуючому обов'язки директора ОКП "Буковина-Фарм" Ігнатенку Г.В. надати постійній комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області пояснення своєї відсутності на засіданні комісії.

2. Перенести на чергове засідання комісії питання щодо розгляду результатів перевірки Державної фінансової інспекції України державного фінансового аудиту діяльності обласного комунального підприємства «Буковина-Фарм» за 2013-2015 роки, I квартал 2016 року.

3. Про чергове засідання комісії повідомити в.о. директора ОКП "Буковина-Фарм" у письмовій формі.

4. Доручити управлінню з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради підготувати на розгляд комісії інформаційну довідку щодо переданих в оренду чи позичку ОКП "Буковина-Фарм" об'єктів спільної власності та обсяг надходжень орендної плати до обласного бюджету від їх використання за 8 місяців 2016 року.

Результат голосування: одногосно - "за".

ХІ. Слухали:

Про передачу окремого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Виступили: Герман М.І.

Вирішили:

1. Внести на розгляд сесії обласної ради питання про надання дозволу на передачу з балансу Комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" на баланс військової частини 1241 (для потреб другої стрілецької роти) електростанції бензинової 8,5 кВт, трьохфазної Witals ESM-8.5-3В., 2013 року випуску, інвентарний номер 10481371, первісною вартістю 18713,00 грн., із нульовим зносом, оскільки не був введений в експлуатацію.

2. Враховуючи значну важливість зазначеного питання доповнити проект рішення "Про списання та передачу окремого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", розміщений на сайті обласної ради 05.09.2016, пунктом 2.2. наступного змісту:

"2.2. Комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" на баланс військової частини 1241 (для потреб другої стрілецької роти) електростанції бензинової 8,5 кВт, трьохфазної Witals ESM-8.5-3В., 2013 року випуску, інвентарний номер 10481371, первісною вартістю 18713,00 грн., із нульовим зносом, оскільки не був введений в експлуатацію."

3. Доручити голові постійної комісії Годнюк Л.О. при розгляді проекту рішення "Про списання та передачу окремого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області" на засіданні сесії обласної ради озвучити вказані доповнення комісії.

Результат голосування: одноголосно - "за".

ХІІ. Слухали:

Про розгляд службової записки юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради до рішення 4-ї сесії обласної ради від 15.03.2016 № 44-4/16 "Про затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях".

Виступили: Чернушка С.І., Герман М.І.

Вирішили:

1. Службову записку юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради до рішення 4-ї сесії обласної ради від 15.03.2016 № 44-4/16 "Про затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях" взяти до відома.

2. Внести на розгляд сесії обласної ради відповідний проект рішення.

Результат голосування: одноголосно - "за".

XIII. Слухали:

Про внесення змін до висновку постійної комісії від 29.10.2015 "Про розгляд звернення Чернівецького обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни".

Виступили: Герман М.І.

Вирішили:

1. Внести зміни до висновку постійної комісії від 29.10.2015 "Про розгляд звернення Чернівецького обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни", а саме: в пункті 1 висновку слова "площею 117,2 кв.м." замінити словами "загальною площею 158,4 кв.м."
2. Направити матеріали на розгляд конкурсної комісії обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

XIV. Слухали:

Про розгляд заяви тимчасово виконуючого обов'язки головного лікаря КМУ "Чернівецький обласний шкірно-венерологічний диспансер" Тимофійчука О.Р.

Виступили: Герман М.І.

Вирішили:

Рекомендувати голові Чернівецької обласної ради звільнити з займаної посади тимчасово виконуючого обов'язки головного лікаря КМУ "Чернівецький обласний шкірно-венерологічний диспансер" Тимофійчука Олега Романовича за власним бажанням, згідно поданої заяви.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Голова постійної комісії

Л.Годнюк

Секретар постійної комісії

А.Глирко



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд внесеного обласною державною адміністрацією проекту рішення обласної ради "Про внесення змін до обласного бюджету на 2016 рік"

Відповідно до пункту 6.5. Регламенту Чернівецької обласної ради розглянувши та обговоривши внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про внесення змін до обласного бюджету на 2016 рік", комісія

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про внесення змін до обласного бюджету на 2016 рік" для розгляду на сесії обласної ради.

2. Рекомендувати сесії обласної ради видатки у сумі 120 тис. грн., передбачені для фінансування КМУ "Чернівецький обласний наркологічний диспансер" розподілити на потреби КУ "Чернівецький обласний клінічний онкологічний диспансер".

Голова постійної комісії

Л. Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення Чернівецького геріатричного пансіонату від 25.08.2016 № 495 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, орієнтовною площею 19,0566 га за адресою: м. Чернівці, вул. Івана Підкови, 13 для обслуговування будівель вищезазначеного закладу

Розглянувши звернення Чернівецького геріатричного пансіонату від 25.08.2016 № 495 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, орієнтовною площею 19,0566 га за адресою: м. Чернівці, вул. Івана Підкови, 13 для обслуговування будівель вищезазначеного закладу, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання дозволу Чернівецькому геріатричному пансіонату на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, орієнтовною площею 19,0566 га за адресою: м. Чернівці, вул. Івана Підкови, 13 для обслуговування будівель вищезазначеного закладу.
2. Внести відповідний проект рішення для розгляду на сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Л. Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення Чернівецького геріатричного пансіонату від 25.08.2016 № 495 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, орієнтовною площею 18 га за адресою: м. Чернівці, вул. Івана Підкови, 13 для обслуговування будівель вищезазначеного закладу

Розглянувши звернення Чернівецького геріатричного пансіонату від 25.08.2016 № 495 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, орієнтовною площею 18 га за адресою: м. Чернівці, вул. Івана Підкови, 13 для обслуговування будівель вищезазначеного закладу, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання дозволу Чернівецькому геріатричному пансіонату на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, орієнтовною площею 18 га за адресою: м. Чернівці, вул. Івана Підкови, 13 для обслуговування будівель вищезазначеного закладу.
2. Внести відповідний проект рішення для розгляду на сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Л. Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд проекту рішення сесії
обласної ради "Про створення дочірніх
лісогосподарських підприємств ОКСЛГП
"Буковиналіс"**

Розглянувши проект рішення сесії обласної ради "Про створення дочірніх лісогосподарських підприємств ОКСЛГП "Буковиналіс", враховуючи клопотання ОКСЛГП "Буковиналіс" від 16.08.2016 №39/1841, висновок постійної комісії обласної ради з питань агропромислового розвитку та земельних відносин від 06.09.2016 № 5/6 "Про створення дочірніх підприємств ОКСЛГП "Буковиналіс", комісія

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати внесений постійною комісією обласної ради з питань агропромислового розвитку та земельних відносин проект рішення обласної ради "Про створення дочірніх лісогосподарських підприємств ОКСЛГП "Буковиналіс" для розгляду на сесії обласної ради.

2. Доручити юридичному відділу виконавчого апарату обласної ради спільно з в.о. генерального директора ОКСЛГП "Буковиналіс" Орендовичем В.Р. доопрацювати статuti дочірніх лісогосподарських підприємств ОКСЛГП "Буковиналіс" та обговорити їх на черговому засіданні комісії.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення Чернівецького обласного клінічного кардіологічного диспансеру щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях

Розглянувши звернення Чернівецького обласного клінічного кардіологічного диспансеру щодо передачі в оренду нерухомого майна (частини приміщення першого поверху будівлі літ Б) за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення першого поверху будівлі літ Б) загальною площею 12,3 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.

2. Визначити фіксовані умови оренди:

2.1. Використання майна під розміщення буфету;

2.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;

2.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);

2.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.

4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2016 році, зазначеним нерухомим майном.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення Чернівецького медичного коледжу БДМУ щодо внесення змін до договору позички нерухомого майна від 15.06.2012 за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях в частині збільшення площі користування

Розглянувши звернення Чернівецького медичного коледжу БДМУ щодо внесення змін до договору позички нерухомого майна від 15.06.2012 за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях в частині збільшення площі користування, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, враховуючи погодження балансоутримувача ОКУ "Обласна клінічна лікарня", комісія

ВИРІШИЛА:

1. Погодити внесення змін в договір позички нерухомого майна від 15.06.2012 між Чернівецькою обласною радою та Чернівецьким медичним коледжем БДМУ за адресою: вул. Головна, 137 в м. Чернівцях в частині збільшення площі використання з 130,3 кв.м. до 244,2 кв.м.

2. Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

___ вересня 2016

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення Чернівецького обласного клінічного кардіологічного диспансеру щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях

Розглянувши звернення Чернівецького обласного клінічного кардіологічного диспансеру щодо передачі в оренду нерухомого майна (приміщення прохідної будівля літ Е) за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (приміщення прохідної будівля літ Е) загальною площею 14,3 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна під розміщення буфету;
 - 2.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
 - 2.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 2.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.
4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2016 році, зазначеним нерухомим майном.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення ТОВ "Жентол" щодо
передачі в оренду нерухомого майна за адресою:
вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях**

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Жентол" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

Враховуючи що від балансоутримувача нерухомого майна (ОКП "Центр комунального майна") не надходило клопотань щодо проведення процедури передачі вказаного майна в оренду, залишити звернення ТОВ "Жентол" без розгляду, оскільки воно суперечить чинному Положенню про порядок та умови оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення ТОВ "Спліт" щодо
передачі в оренду нерухомого майна за адресою:
вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях**

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Спліт" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

Враховуючи що від балансоутримувача нерухомого майна (ОКП "Центр комунального майна") не надходило клопотань щодо проведення процедури передачі вказаного майна в оренду, залишити звернення ТОВ "Спліт" без розгляду, оскільки воно суперечить чинному Положенню про порядок та умови оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А І Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про внесення змін до висновку постійної комісії від 04.10.2012 "Про затвердження переліку нерухомого майна, яке може бути передане в оренду з погодинним графіком роботи та визначення ставок орендної плати (із змінами)" та рекомендації постійної комісії від 22.05.2014

Враховуючи клопотання Чернівецької обласної дитячо-юнацької спортивної школи, відповідно до пункту 3.15. Положення про порядок розрахунку і використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженого рішенням 10-ї сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 №54-10/12 (із змінами і доповненнями), комісія

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до висновку постійної комісії від 04.10.2012 "Про затвердження переліку нерухомого майна, яке може бути передане в оренду з погодинним графіком роботи та визначення ставок орендної плати" (із змінами), виклавши пункт 2.5. висновку в такій редакції:

" - для благодійних та громадських організацій, які не займаються комерційною діяльністю – 50 грн;

- для бюджетних установ, які утримуються за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів, в тому числі і навчальних закладів для проведення навчальних занять – 100 грн;

- для інших – 150 грн."

2. Внести зміни до рекомендації постійної комісії від 22.05.2014 "Про розгляд звернення обласної дитячо-юнацької спортивної школи щодо оренди тенісних кортів", а саме: в пункті 1 слова "у розмірі 60 грн за годину" замінити словами "у розмірі 100 грн за годину".

Голова постійної комісії

Л. Годнюк



У К Р А І Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд результатів перевірки
Державної фінансової інспекції України
державного фінансового аудиту
діяльності обласного комунального
підприємства «Буковина-Фарм» за
2013-2015 роки, I квартал 2016 року**

Розглянувши та обговоривши результати перевірки Державної фінансової інспекції України державного фінансового аудиту діяльності обласного комунального підприємства «Буковина-Фарм» за 2013-2015 роки, I квартал 2016 року, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Виконуючому обов'язки директора ОКП "Буковина-Фарм" Ігнатенку Г.В. надати постійній комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області пояснення своєї відсутності на засіданні комісії.

2. Перенести на чергове засідання комісії питання щодо розгляду результатів перевірки Державної фінансової інспекції України державного фінансового аудиту діяльності обласного комунального підприємства «Буковина-Фарм» за 2013-2015 роки, I квартал 2016 року.

3. Про чергове засідання комісії повідомити в.о. директора ОКП "Буковина-Фарм" у письмовій формі.

4. Доручити управлінню з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради підготувати на розгляд комісії інформаційну довідку щодо переданих в оренду чи позичку ОКП "Буковина-Фарм" об'єктів спільної власності та обсяг надходжень орендної плати до обласного бюджету від їх використання за 8 місяців 2016 року.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А І Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про передачу окремого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

Керуючись Положенням про порядок списання та відчуження основних засобів (рухомого майна), що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області затверджене рішенням 5-ї сесії обласної ради XXIV скликання від 31.10.2002 № 104-5/02 та розглянувши клопотання обласних комунальних установ та закладів щодо надання дозволу на списання та передачу основних засобів, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Внести на розгляд сесії обласної ради питання про надання дозволу на передачу з балансу Комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" на баланс військової частини 1241 (для потреб другої стрілецької роти) електростанції бензинової 8,5 кВт, трьохфазної Witals ESM-8.5-3В., 2013 року випуску, інвентарний номер 10481371, первісною вартістю 18713,00 грн., із нульовим зносом, оскільки не був введений в експлуатацію.

2. Враховуючи значну важливість зазначеного питання доповнити проект рішення "Про списання та передачу окремого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", розміщений на сайті обласної ради 05.09.2016, пунктом 2.2. наступного змісту:

"2.2. Комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" на баланс військової частини 1241 (для потреб другої стрілецької роти) електростанції бензинової 8,5 кВт, трьохфазної Witals ESM-8.5-3В., 2013 року випуску, інвентарний номер 10481371, первісною вартістю 18713,00 грн., із нульовим зносом, оскільки не був введений в експлуатацію."

3. Доручити голові постійної комісії Годнюк Л.О. при розгляді проекту рішення "Про списання та передачу окремого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області" на засіданні сесії обласної ради озвучити вказані доповнення комісії.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд службової записки юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради до рішення 4-ї сесії обласної ради від 15.03.2016 № 44-4/16 "Про затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях"

Розглянувши та обговоривши службову записку юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради до рішення 4-ї сесії обласної ради від 15.03.2016 № 44-4/16 "Про затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях", комісія

ВИРІШИЛА:

1. Службову записку юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради до рішення 4-ї сесії обласної ради від 15.03.2016 № 44-4/16 "Про затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях" взяти до відома.

2. Внести на розгляд сесії обласної ради відповідний проект рішення.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про внесення змін до висновку постійної комісії від 29.10.2015 "Про розгляд звернення Чернівецького обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни"

Враховуючи доопрацювання інвентаризаційних документів будівель за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до висновку постійної комісії від 29.10.2015 "Про розгляд звернення Чернівецького обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни", а саме: в пункті 1 висновку слова "площею 117,2 кв.м." замінити словами "загальною площею 158,4 кв.м."
2. Направити матеріали на розгляд конкурсної комісії обласної ради.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

20 вересня 2016 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд заяви тимчасово виконуючого обов'язки головного лікаря КМУ "Чернівецький обласний шкірно-венерологічний диспансер" Тимофійчука О.Р.

Розглянувши та обговоривши заяву тимчасово виконуючого обов'язки головного лікаря КМУ "Чернівецький обласний шкірно-венерологічний диспансер" Тимофійчука Олега Романовича від 15.09.2016 року щодо звільнення його з займаної посади за власним бажанням, враховуючи надане Департаментом охорони здоров'я облдержадміністрації погодження на його звільнення від 19.09.2016р. № 01.2/3239, висновок постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області від 20.09.2016р. та керуючись Положенням про порядок призначення та звільнення з посади керівників об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженим рішенням XIV сесії обласної ради VI скликання від 25.12.2012р. № 184-14/12, , комісія

ВИРІШИЛА:

Рекомендувати голові Чернівецької обласної ради звільнити з займаної посади тимчасово виконуючого обов'язки головного лікаря КМУ "Чернівецький обласний шкірно-венерологічний диспансер" Тимофійчука Олега Романовича за власним бажанням, згідно поданої заяви.

Голова постійної комісії

Л. Годнюк