

ПРОТОКОЛ № 1
засідання постійної комісії обласної ради з питань приватизації та
управління об'єктами спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015 року

м. Чернівці

Загальний склад постійної комісії – 11 депутатів.

Присутні депутати обласної ради: Годнюк Л.О., Білек О.В., Волошенко М.В., Гайничеру М.І., Малишевський І.О., Мотуляк В.Д., Ткачук В.В., Фрей П.П.

Відсутні депутати обласної ради: Гливко А.Г., Придій Г.В., Семенюк І.В.

Запрошені:

Маніліч В.М. – начальник управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;
Герман М.І. – заступник начальника управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бардюк І.В. – начальник відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бубнов К.І. - головний спеціаліст відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Луканюк О.В. – головний спеціаліст відділу обліку, використання та приватизації майна управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Кіндрат В.Р. – заступник директора Департаменту фінансів Чернівецької обласної державної адміністрації;

Федорук А.І. – директор КП "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад";

Ванзуряк О.К. – директор ОКП "Центр комунального майна";

Цурик Є.Т. – директор ТОВ "Жентол".

При формуванні порядку денного засідання комісії була внесена пропозиція голови комісії Годнюк Л.О. зняти з порядку денного питання "Про обрання заступника голови постійної комісії та секретаря постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області".

Результат голосування: 6 - "за", 0 - "проти", 2 - "утримались".

Враховуючи, зняття з порядку денного питання "Про обрання заступника голови постійної комісії та секретаря постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад

сіл, селищ, міст області" була внесена пропозиція голови комісії Годнюк Л.О. обрати секретарем комісії на дане засідання Білек О.В.

Результат голосування: одноголосно - "за".

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про план роботи постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2016 рік.

Інформує: Годнюк Л.О.

2. Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради " Про виконання обласного бюджету за 9 місяців 2015 року".

Інформує: Кіндрат В.Р.

3. Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради " Про обласний бюджет на 2016 рік".

Інформує: Кіндрат В.Р.

4. Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про виконання Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2013-2015 роки".

Інформує: Федорук А.І., Герман М.І.

5. Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про затвердження Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2016-2018 роки".

Інформує: Федорук А.І., Герман М.І.

6. Про розгляд проекту рішення сесії обласної ради "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок "Чернівецькому обласному краєзнавчому музею" у постійне користування.

Інформує: Герман М.І.

7. Про розгляд рекомендацій Національної служби посередництва і примирення від 11.12.2015 №01-15/00-01 щодо притягнення до відповідальності керівників комунальних підприємств, дія або бездіяльність яких призвели до безпідставного виникнення заборгованості із виплати заробітної плати.

Інформує: Герман М.І.

8. Про розгляд звернення ТОВ "Жентол" від 10.12.2015 №39/2865 щодо затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях.

Інформує: Герман М.І., Бардюк І.В., Ванзуряк О.К., Цурик Є.Т.

9. Про розгляд звернення обласного комунального підприємства "Центр комунального майна" щодо передачі в оренду нерухомого майна (103,9 кв.м.) за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівці.

Інформує: Бардюк І.В.

10. Про розгляд звернення обласного комунального підприємства "Центр комунального майна" щодо передачі в оренду нерухомого майна (98,5 кв.м.) за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівці.

Інформує: Бардюк І.В.

11. Про розгляд звернення комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" щодо внесення змін до договорів оренди в частині сплати ПДВ.

Інформує: Бардюк І.В., Герман М.І., Межинська Т.В.

12. Про розгляд клопотання Державної служби України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції щодо передачі в оренду на пільгових умовах приміщення кабінету № 241 в адмінбудівлі за адресою: вул. Грушевського, 1 в м. Чернівцях.

Інформує: Бардюк І.В.

13. Про розгляд звернення Головного управління Національної поліції в Чернівецькій області щодо передачі в позичку нерухомого майна за адресою: вул. Білоусова, 19 в м. Чернівцях.

Інформує: Бардюк І.В.

14. Про розгляд звернення комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Руська, 207-А в м. Чернівці.

Інформує: Бардюк І.В.

15. Про погодження переліку нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що може бути передано в оренду в 2016 році.

Інформує: Бардюк І.В.

І. Слухали:

Про план роботи постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2016 рік.

Виступили: Годнюк Л.О., Гайничеру М.І., Мотуляк В.Д., Ткачук В.В.

Вирішили:

Доопрацювати пункт 4 (забрати слова: "фінансово господарську діяльність установи") та пункт 6 (доповнити словами: "спільно з іншими профільними комісіями та представниками галузевих департаментів Чернівецької обласної державної адміністрації з метою надання практичної допомоги керівникам з питань функціонування закладів) плану роботи постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2016 рік, після чого повернутися до розгляду даного питання на черговому засіданні постійної комісії.

Результат голосування: одноголосно - "за".

II. Слухали:

Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради " Про виконання обласного бюджету за 9 місяців 2015 року".

Виступили: Кіндрат В.Р.

Вирішили:

Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про виконання обласного бюджету за 9 місяців 2015 року" для розгляду на сесії Чернівецької обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

III. Слухали:

Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради " Про обласний бюджет на 2016 рік".

Виступили: Кіндрат В.Р.

Вирішили:

Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про обласний бюджет на 2016 рік" для розгляду на сесії Чернівецької обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

IV. Слухали:

Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про виконання Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2013-2015 роки".

Виступили: Федорук А.І.

Вирішили:

1. Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.
2. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про виконання Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2013-2015 роки" для розгляду на сесії обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

V. Слухали:

Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про затвердження Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2016-2018 роки".

Виступили: Федорук А.І.

Вирішили:

1. Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.
2. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про затвердження Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2016-2018 роки" для розгляду на сесії обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

VI. Слухали:

Про розгляд проекту рішення сесії обласної ради "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок "Чернівецькому обласному краєзнавчому музею" у постійне користування.

Виступили: Герман М.І.

Вирішили:

Рекомендувати проект рішення сесії обласної ради "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок "Чернівецькому обласному краєзнавчому музею" у постійне користування" для розгляду на сесії обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

VII. Слухали:

Про розгляд рекомендацій Національної служби посередництва і примирення від 11.12.2015 №01-15/00-01 щодо притягнення до відповідальності керівників комунальних підприємств, дія або бездіяльність яких призвели до безпідставного виникнення заборгованості із виплати заробітної плати.

***Виступили:** Герман М.І.*

Вирішили:

1. Рекомендації Національної служби посередництва і примирення від 11.12.2015 №01-15/00-01 щодо притягнення до відповідальності керівників комунальних підприємств, дія або бездіяльність яких призвели до безпідставного виникнення заборгованості із виплати заробітної плати взяти до відома.

2. Враховуючи листи обласних комунальних підприємств щодо відсутності заборгованості перед працівниками, вважати недоцільним розгляд питання щодо притягнення керівників до відповідальності.

Результат голосування: одногосно - "за".

VIII. Слухали:

Про розгляд звернення ТОВ "Жентол" від 10.12.2015 №39/2865 щодо затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях.

***Виступили:** Герман М.І., Бардюк І.В., Ванзуряк О.К., Цурик Є.Т.*

Вирішили:

1. Звернення ТОВ "Жентол" від 10.12.2015 №39/2865 щодо затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях взяти до відома.

2. Внести на розгляд сесії обласної ради проект рішення "Про затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях".

Результат голосування: 6 - "за", 0 - "проти", 2 - "утримались".

IX. Слухали:

Про розгляд звернення обласного комунального підприємства "Центр комунального майна" щодо передачі в оренду нерухомого майна (103,9 кв.м.) за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівці.

***Виступили:** Бардюк І.В.*

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення будівлі літ А) площею 103,9 кв.м. за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна за пропозицією орендаря;
 - 2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову;
 - 2.3. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
 - 2.4. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 2.5. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.

Результат голосування: 6 - "за", 0 - "проти", 2 - "утримались".

Х. Слухали:

Про розгляд звернення обласного комунального підприємства "Центр комунального майна" щодо передачі в оренду нерухомого майна (98,5 кв.м.) за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівці.

Виступили: Бардюк І.В.

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення будівлі літ А) площею 98,5 кв.м. за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна за пропозицією орендаря;
 - 2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову;
 - 2.3. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
 - 2.4. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 2.5. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.

Результат голосування: одноголосно - "за".

XI. Слухали:

Про розгляд звернення комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" щодо внесення змін до договорів оренди в частині сплати ПДВ.

Виступили: *Бардюк І.В.*

Вирішили:

Повернутись до розгляду зазначеного питання після прийняття Верховною Радою України нового Податкового Кодексу України.

Результат голосування: одноголосно - "за".

XII. Слухали:

Про розгляд клопотання Державної служби України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції щодо передачі в оренду на пільгових умовах приміщення кабінету № 241 в адмінбудівлі за адресою: вул. Грушевського, 1 в м. Чернівцях.

Виступили: *Бардюк І.В.*

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду на пільгових умовах нерухоме майно приміщення кабінету № 241 (2-57) площею 18,6 кв.м. в адмінбудівлі за адресою: вул. Грушевського, 1 в м. Чернівцях для розміщення сектору у Чернівецькій області Державної служби України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції на строк 2 роки 11 місяців, встановивши річну оренду плати у розмірі 1 грн.

2. Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

XIII. Слухали:

Про розгляд звернення Головного управління Національної поліції в Чернівецькій області щодо передачі в позичку нерухомого майна за адресою: вул. Білоусова, 19 в м. Чернівцях.

Виступили: *Бардюк І.В.*

Вирішили:

3. Вважати за доцільне передати в оренду на пільгових умовах Головному управлінню Національної поліції в Чернівецькій області нерухоме майно (частину приміщення будівлі літ А) площею 1709,5 кв.м. за адресою: вул. Білоусова, 19 в м. Чернівцях для розміщення службових приміщень на строк 2 роки 11 місяців, встановивши річну оренду плату у розмірі 1 грн.

4. Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

XIV. Слухали:

Про розгляд звернення комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Руська, 207-А в м. Чернівці.

Виступили: Бардюк І.В.

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення першого поверху будівлі літ А) площею 18,5 кв.м. за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.

2. Визначити фіксовані умови оренди:

2.1. Використання майна для розміщення аптечного пункту;

2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову;

2.3. Поліпшення орендованого майна, проведені за рахунок орендаря, не зараховуються орендарю як невід'ємні поліпшення та не компенсуються;

2.4. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;

2.5. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);

2.6. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.

Результат голосування: одноголосно - "за".

XV. Слухали:

Про погодження переліку нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що може бути передано в оренду в 2016 році.

Виступили: Бардюк І.В.

Вирішили:

1. Погодити перелік нерухомого майна, що може бути передано в оренду в 2016 році (додається).

2. Встановити, що за пропозиціями балансоутримувачів та власника майна зазначений перелік протягом року може уточнюватися.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Голова постійної комісії

Л.Годнюк

Секретар постійної комісії

О.Білек



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області**

23 грудня 2015 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про план роботи постійної комісії
обласної ради з питань приватизації
та управління об'єктами спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст області на 2016 рік**

Розглянувши та обговоривши план роботи постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2016 рік, комісія

ВИРІШИЛА:

Доопрацювати пункт 4 (забрати слова: "фінансово господарську діяльність установи") та пункт 6 (доповнити словами: "спільно з іншими профільними комісіями та представниками галузевих департаментів Чернівецької обласної державної адміністрації з метою надання практичної допомоги керівникам з питань функціонування закладів) плану роботи постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2016 рік, після чого повернутися до розгляду даного питання на черговому засіданні постійної комісії.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд внесеного Чернівецькою
обласною державною адміністрацією
проекту рішення сесії обласної ради
"Про виконання обласного бюджету
за 9 місяців 2015 року"**

Розглянувши та обговоривши внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про виконання обласного бюджету за 9 місяців 2015 року", комісія

ВИРІШИЛА:

Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про виконання обласного бюджету за 9 місяців 2015 року" для розгляду на сесії Чернівецької обласної ради.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про обласний бюджет на 2016 рік

Розглянувши та обговоривши внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про обласний бюджет на 2016 рік", комісія

ВИРІШИЛА:

Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про обласний бюджет на 2016 рік" для розгляду на сесії Чернівецької обласної ради.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про виконання Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2013-2015 роки"

Розглянувши внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про виконання Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2013-2015 роки", комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.
2. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про виконання Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2013-2015 роки" для розгляду на сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про затвердження Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2016-2018 роки"

Розглянувши внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про затвердження Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2016-2018 роки", комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.
2. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про затвердження Регіональної програми підтримки та розвитку комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" на 2016-2018 роки" для розгляду на сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд проекту рішення сесії
обласної ради "Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельних ділянок
"Чернівецькому обласному краєзнавчому
музею" у постійне користування"**

Розглянувши проект рішення сесії обласної ради "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок "Чернівецькому обласному краєзнавчому музею" у постійне користування", комісія

ВИРІШИЛА:

Рекомендувати проект рішення сесії обласної ради "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок "Чернівецькому обласному краєзнавчому музею" у постійне користування" для розгляду на сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А І Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд рекомендацій
Національної служби посередництва і
примирення від 11.12.2015 №01-15/00-
01 щодо притягнення до
відповідальності керівників
комунальних підприємств, дія або
бездіяльність яких призвели до
безпідставного виникнення
заборгованості із виплати заробітної
плати**

Розглянувши рекомендації Національної служби посередництва і примирення від 11.12.2015 №01-15/00-01 щодо притягнення до відповідальності керівників комунальних підприємств, дія або бездіяльність яких призвели до безпідставного виникнення заборгованості із виплати заробітної плати, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендації Національної служби посередництва і примирення від 11.12.2015 №01-15/00-01 щодо притягнення до відповідальності керівників комунальних підприємств, дія або бездіяльність яких призвели до безпідставного виникнення заборгованості із виплати заробітної плати взяти до відома.

2. Враховуючи листи обласних комунальних підприємств щодо відсутності заборгованості перед працівниками, вважати недоцільним розгляд питання щодо притягнення керівників до відповідальності.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення ТОВ "Жентол" від
10.12.2015 №39/2865 щодо затвердження
звітів про незалежну оцінку майна за
адресою: вул. Енергетична, 2 в м.
Чернівцях**

Розглянувши звернення ТОВ "Жентол" від 10.12.2015 №39/2865 щодо затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Звернення ТОВ "Жентол" від 10.12.2015 №39/2865 щодо затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях взяти до відома.

2. Внести на розгляд сесії обласної ради проект рішення "Про затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях".

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення ОКП "Центр комунального майна" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівцях

Розглянувши звернення обласного комунального підприємства "Центр комунального майна" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення будівлі літ А) площею 103,9 кв.м. за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна за пропозицією орендаря;
 - 2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову;
 - 2.3. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
 - 2.4. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 2.5. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення ОКП "Центр комунального майна" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівцях

Розглянувши звернення обласного комунального підприємства "Центр комунального майна" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення будівлі літ А) площею 98,5 кв.м. за адресою: пров. Текстильників, 1 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна за пропозицією орендаря;
 - 2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову;
 - 2.3. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
 - 2.4. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 2.5. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" щодо внесення змін до договорів оренди в частині сплати ПДВ

Розглянувши звернення комунального підприємства "Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад" щодо внесення змін до договорів оренди нерухомого майна, що є на балансі підприємства, в частині сплати ПДВ, комісія

ВИРІШИЛА:

Повернутись до розгляду зазначеного питання після прийняття Верховною Радою України нового Податкового Кодексу України.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд клопотання Державної служби України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції щодо передачі в оренду на пільгових умовах приміщення кабінету № 241 в адмінбудівлі за адресою: вул. Грушевського, 1 в м. Чернівцях

Розглянувши клопотання Державної служби України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції щодо передачі в оренду на пільгових умовах приміщення кабінету № 241 в адмінбудівлі за адресою: вул. Грушевського, 1 в м. Чернівцях, відповідно до Положення про порядок та умови оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду на пільгових умовах нерухоме майно приміщення кабінету № 241 (2-57) площею 18,6 кв.м. в адмінбудівлі за адресою: вул. Грушевського, 1 в м. Чернівцях для розміщення сектору у Чернівецькій області Державної служби України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції на строк 2 роки 11 місяців, встановивши річну оренду плати у розмірі 1 грн.

2. Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Л. Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення Головного управління
Національної поліції в Чернівецькій області
щодо передачі в позичку нерухомого майна за
адресою: вул. Білоусова, 19 в м. Чернівцях**

Розглянувши звернення Головного управління Національної поліції в Чернівецькій області щодо передачі в позичку нерухомого майна за адресою: вул. Білоусова, 19 в м. Чернівцях, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду на пільгових умовах Головному управлінню Національної поліції в Чернівецькій області нерухоме майно (частину приміщення будівлі літ А) площею 1709,5 кв.м. за адресою: вул. Білоусова, 19 в м. Чернівцях для розміщення службових приміщень на строк 2 роки 11 місяців, встановивши річну оренду плати у розмірі 1 грн.
2. Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення КМУ "Обласна дитяча клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях

Розглянувши звернення комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення першого поверху будівлі літ А) площею 18,5 кв.м. за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна для розміщення аптечного пункту;
 - 2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову;
 - 2.3. Поліпшення орендованого майна, проведені за рахунок орендаря, не зараховуються орендарю як невід'ємні поліпшення та не компенсуються;
 - 2.4. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
 - 2.5. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 2.6. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

23 грудня 2015 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про погодження переліку
нерухомого майна спільної
власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області, що може
бути передано в оренду в 2016 році**

Розглянувши пропозиції балансоутримувачів щодо переліку майна, яке може бути передано в оренду в 2016 році та відповідно до пунктів 3.1. та 3.2. Положення про порядок та умови оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Погодити перелік нерухомого майна, що може бути передано в оренду в 2016 році (додається).
2. Встановити, що за пропозиціями балансоутримувачів та власника майна зазначений перелік протягом року може уточнюватися.

Голова постійної комісії

Л. Годнюк