

ПРОТОКОЛ № 68
засідання постійної комісії обласної ради з питань приватизації та
управління об'єктами спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015 року

м. Чернівці

Загальний склад постійної комісії – 14 депутатів.

Присутні депутати обласної ради: Горук Н.В., Гоян О.А., Кушнір Ю.Р., Смотр О.А., Ткачук В.В., Харабара М.Д., Шевчук І.В., Юлик С.Д.

Відсутні депутати обласної ради: Берча В.Т., Вдовічен А.М., Малімонік Я.В., Мунтян І.М., Семенюк І.В., Шилепницький І.О.

Запрошені:

Єленіч М.О. – начальник юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради;

Герман М.І. – заступник начальника управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бардюк І.В. – начальник відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бубнов К.І. - головний спеціаліст відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Луканюк О.В. – головний спеціаліст відділу обліку, використання та приватизації майна управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Ванзуряк О.К. – директор ОКП "Центр комунального майна";

Чоботар І.І. – приватний підприємець;

Орендович В.Р. – кандидат на посаду виконуючого обов'язки генерального директора обласного комунального лісогосподарського підприємства "Буковиналіс";

Ігнатенко Г.В. – в.о. директора ОКП "Буковина-Фарм";

Цурик Є.Т. – директор ТОВ "Жентол".

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення ПП Чоботаря І.І. від 19.10.2015 щодо повторного внесення проекту рішення "Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна: 22/100 частини будівлі міні-пекарні літ Л, Л', Л", що складається з приміщень 1-1 – 1-17, 1-36 – 1-40, загальною площею 245,1 кв.м., вартістю 940980 грн. без врахування ПДВ, за адресою: м. Чернівці, вул. Небесної Сотні, 19-Д" на розгляд сесії обласної ради.

Інформує: Чоботар І.І., Герман М.І.

2. Про розгляд внесеної Чернівецькою обласною державною адміністрацією пропозиції щодо призначення Орендовича В.Р. виконуючим обов'язки генерального директора обласного комунального лісогосподарського підприємства "Буковиналіс" на умовах неповного робочого часу (0,5 ставки).

Інформує: Герман М.І., Орендович В.Р.

3. Про розгляд звіту про проведення внутрішнього аудиту ОКП "Буковина-Фарм".

Інформує: Ігнатенко Г.В.

4. Про розгляд звернення ОКП "Буковина-Фарм" від 15.10.2015 №599 щодо недоцільності передачі приміщень ОКП "Буковина-Фарм" на баланс ОКП "Центр комунального майна".

Інформує: Ігнатенко Г.В.

5. Про розгляд звернення ОКУ "Чернівецька обласна клінічна лікарня" від 22.07.2015 №1034 щодо можливості тимчасового використання земельної ділянки лікарні ПП Томашевською В.П.

Інформує: Герман М.І.

6. Про розгляд звернення ФОП Гнатюка Р.В. щодо передачі в оренду нерухомого майна (частини приміщення першого поверху) площею 18,5 кв.м. за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях.

Інформує: Бардюк І.В.

7. Про повторний розгляд звернення ПрАТ "МТС Україна" щодо оренди нерухомого майна за адресою: вул. Білоусова, 19 в м. Чернівцях для розміщення обладнання мобільного зв'язку.

Інформує: Бардюк І.В.

8. Про повторний розгляд звернення ПрАТ "МТС Україна" щодо оренди нерухомого майна за адресою: вул. Грушевського, 1 в м. Чернівцях для розміщення обладнання мобільного зв'язку.

Інформує: Бардюк І.В.

9. Про розгляд звернення обласного комунального підприємства "Буковинська книга" щодо передачі в позичку нерухомого майна площею 140,4 кв.м. за адресою: вул. М.Заньковецької, 4 в м. Чернівцях.

Інформує: Бардюк І.В.

10. Про розгляд звернення Чернівецького обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни.

Інформує: Бардюк І.В.

11. Про розгляд звернення ТОВ "Жентол" від 27.10.2015 щодо перегляду висновку постійної комісії від 16.10.2015.

Інформує: Цурик Є.Т., Ванзуряк О.К.

I. Слухали:

Про розгляд звернення ПП Чоботаря І.І. від 19.10.2015 щодо повторного внесення проекту рішення "Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна: 22/100 частини будівлі міні-пекарні літ Л, Л', Л", що складається з приміщень 1-1 – 1-17, 1-36 – 1-40, загальною площею 245,1 кв.м., вартістю 940980 грн. без врахування ПДВ, за адресою: м. Чернівці, вул. Небесної Сотні, 19-Д" на розгляд сесії обласної ради.

Виступили: Чоботар І.І., Герман М.І.

Вирішили:

Внести на розгляд сесії обласної ради проект рішення "Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна: 22/100 частини будівлі міні-пекарні літ Л, Л', Л", що складається з приміщень 1-1 – 1-17, 1-36 – 1-40, загальною площею 245,1 кв.м., вартістю 940980 грн. без врахування ПДВ, за адресою: м. Чернівці, вул. Небесної Сотні, 19-Д" (додається).

Результат голосування: одногосно - "за".

II. Слухали:

Про розгляд внесеної Чернівецькою обласною державною адміністрацією пропозиції щодо призначення Орендовича В.Р. виконуючим обов'язки генерального директора обласного комунального лісогосподарського підприємства "Буковиналіс" на умовах неповного робочого часу (0,5 ставки).

Виступили: Герман М.І., Орендович В.Р.

Вирішили:

Рекомендувати голові Чернівецької обласної ради призначити Орендовича Віктора Романовича тимчасово виконуючим обов'язки генерального директора обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства "Буковиналіс" з неповним робочим днем (4 години на день з 14-ї до 18-ї год.) та оплатою праці пропорційно відпрацьованому часу на строк до призначення керівника рішенням сесії обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

III. Слухали:

Про розгляд звіту про проведення внутрішнього аудиту ОКП "Буковина-Фарм".

Виступили: Герман М.І., Юлик С.Д.

Вирішили:

Звіт про проведення внутрішнього аудиту ОКП "Буковина-Фарм" взяти до відома.

Результат голосування: одноголосно - "за".

IV. Слухали:

Про розгляд звернення ОКП "Буковина-Фарм" від 15.10.2015 №599 щодо недоцільності передачі приміщень ОКП "Буковина-Фарм" на баланс ОКП "Центр комунального майна".

Виступили: Герман М.І., Гоян О.А., Юлик С.Д.

Вирішили:

Підтримати рішення 34-ї сесії обласної ради VI скликання від 29.09.2015 №155-34/15 "Про передачу об'єктів нерухомого майна з балансу ОКП "Буковина-Фарм" на баланс ОКП "Центр комунального майна".

Результат голосування: одноголосно - "за".

V. Слухали:

Про розгляд звернення ОКУ "Чернівецька обласна клінічна лікарня" від 22.07.2015 №1034 щодо можливості тимчасового використання земельної ділянки лікарні ПП Томашевською В.П.

Виступили: Герман М.І.

Вирішили:

Надати дозвіл головному лікарю ОКУ "Чернівецька обласна клінічна лікарня" Ушакову В.І. на укладання з ПП Томашевською В.П. договору сервітуту на користування земельною ділянкою за адресою: вул. Буковинська, 4а в м. Чернівцях для заїзду транспортних засобів, в якому передбачити, що ПП Томашевська В.П. по завершенню будівельних робіт здійснить відновлення каналізаційних мереж, благоустрій території та фасаду будівлі консультативної поліклініки.

Результат голосування: одноголосно - "за".

VI. Слухали:

Про розгляд звернення ФОП Гнатюка Р.В. щодо передачі в оренду нерухомого майна (частини приміщення першого поверху) площею 18,5 кв.м. за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях.

Виступили: Бубнов К.І.

Вирішили:

1. Клопотання фізичної особи-підприємця Гнатюка Р.В. взяти до відома.
2. Рекомендувати головному лікарю комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" Чепілю М.І. внести пропозицію до обласної ради щодо проведення процедури передачі зазначеного майна в оренду, відповідно до Положення про порядок та умови оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Результат голосування: одноголосно - "за".

VII. Слухали:

Про повторний розгляд звернення ПрАТ "МТС Україна" щодо оренди нерухомого майна за адресою: вул. Білоусова, 19 в м. Чернівцях для розміщення обладнання мобільного зв'язку.

Виступили: Бубнов К.І.

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення даху) площею 10 кв.м. за адресою: вул. Білоусова, 19 в Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна під розміщення обладнання мобільного зв'язку;

2.2. Поліпшення орендованого майна, проведені за рахунок орендаря, не зараховуються орендарю як невід'ємні поліпшення та не компенсуються.

2.3. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;

2.4. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);

2.5. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати.

4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2015 році, зазначеним нерухомим майном.

Результат голосування: одноголосно - "за".

VIII. Слухали:

Про повторний розгляд звернення ПрАТ "МТС Україна" щодо оренди нерухомого майна за адресою: вул. Грушевського, 1 в м. Чернівцях для розміщення обладнання мобільного зв'язку.

Виступили: Бубнов К.І.

Вирішили:

Враховуючи висновок постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області від 14.08.2015 рекомендувати конкурсній комісії переглянути своє рішення від 16.09.2015 щодо розгляду пропозиції ПрАТ "МТС Україна".

Результат голосування: одноголосно - "за".

IX. Слухали:

Про розгляд звернення обласного комунального підприємства "Буковинська книга" щодо передачі в позичку нерухомого майна площею 140,4 кв.м. за адресою: вул. М.Заньковецької, 4 в м. Чернівцях.

Виступили: Бубнов К.І.

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду на пільгових умовах нерухоме майно площею 140,4 кв.м. за адресою: вул. М. Заньковецької, 4 в м. Чернівцях для розміщення магазину з продажу книг та канцелярських товарів на строк 2 роки 11 місяців, встановивши річну оренду плати у розмірі 1 грн.

2. Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Х. Слухали:

Про розгляд звернення Чернівецького обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни.

Виступили: Бубнов К.І.

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (гараж Літ. А та склад Літ. Б) площею 117,2 кв.м. за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни, матеріали направити конкурсній комісії.

2. Визначити фіксовані умови оренди:

2.1. Використання майна під розміщення складу;

2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову;

2.3. Поліпшення орендованого майна, проведені за рахунок орендаря, не зараховуються орендарю, як невід'ємні поліпшення та не компенсуються;

2.4. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;

2.5. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);

2.6. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.

4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2015 році, зазначеним нерухомим майном.

Результат голосування: одноголосно - "за".

ХІ. Слухали:

Про розгляд звернення ТОВ "Жентол" від 27.10.2015 щодо перегляду висновку постійної комісії від 16.10.2015.

Виступили: Цурик Є.Т., Ванзуряк О.К., Єленіч М.О., Горук Н.В., Гоян О.А., Смотр О.А., Ткачук В.В., Харабара М.Д., Шевчук І.В., Юлик С.Д.

Вирішили:

1. Доручити фінансовому відділу виконавчого апарату обласної ради (Межинська Т.В.) обґрунтувати правильність нарахування орендної плати з урахуванням індексу інфляції згідно договорів оренди нерухомого майна від 15.10.2008 № 10/08 та від 01.01.2012 №1/12 між Чернівецькою обласною радою та ТОВ "Жентол".

2. Після надання обґрунтування фінансовим відділом виконавчого апарату обласної ради, у разі підтвердження правильності нарахування орендної плати, юридичному відділу виконавчого апарату обласної ради (Єленіч М.О.) до 15 листопада 2015 року звернутися до суду з позовною заявою, щодо заборгованості з орендної плати ТОВ "Жентол".

3. У випадку незгоди ТОВ "Жентол", з методикою нарахування орендної плати, рекомендувати останньому оскаржувати відповідність даної методики у встановленому законом порядку.

4. Після вирішення всіх спірних питань щодо нарахування та сплати орендної плати повернутися до розгляду даного питання.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Голова постійної комісії

О.Смотр

Секретар постійної комісії

О.Гоян



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення ПП Чоботаря І.І. від 19.10.2015 щодо повторного внесення проекту рішення "Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна: 22/100 частини будівлі міні-пекарні літ Л, Л', Л", що складається з приміщень 1-1 – 1-17, 1-36 – 1-40, загальною площею 245,1 кв.м., вартістю 940980 грн без врахування ПДВ, за адресою: м. Чернівці, вул. Небесної Сотні, 19-Д" на розгляд сесії обласної ради

Розглянувши звернення ПП Чоботаря І.І. від 19.10.2015, рішення конкурсної комісії обласної ради від 08.10.2015 (протокол №47) з розгляду питання "Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна: 22/100 частини будівлі міні-пекарні літ Л, Л', Л", що складається з приміщень 1-1 – 1-17, 1-36 – 1-40, загальною площею 245,1 кв.м. за адресою: м. Чернівці, вул. Небесної Сотні, 19-Д", враховуючи рішення 31-ї сесії обласної ради VI скликання від 02.04.2015 № 49-31/15 "Про затвердження розподілу часток співвласників в будівлі міні-пекарні літ Л-Л'-Л" за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях та доповнення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу в 2014-2017 роках", комісія

ВИРІШИЛА:

Внести на розгляд сесії обласної ради проект рішення "Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна: 22/100 частини будівлі міні-пекарні літ Л, Л', Л", що складається з приміщень 1-1 – 1-17, 1-36 – 1-40, загальною площею 245,1 кв.м., вартістю 940980 грн. без врахування ПДВ, за адресою: м. Чернівці, вул. Небесної Сотні, 19-Д" (додається).

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд внесеної Чернівецькою обласною державною адміністрацією пропозиції щодо призначення Орендовича В. Р. виконуючим обов'язки генерального директора обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства "Буковиналіс" на умовах неповного робочого часу (0,5 ставки)

Розглянувши та обговоривши заяву Орендовича Віктора Романовича щодо призначення його виконуючим обов'язки генерального директора обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства "Буковиналіс" з неповним робочим днем (4 години на день з 14-ї до 18-ї год.) та оплатою праці пропорційно відпрацьованому часу на строк до призначення керівника установи рішенням сесії обласної ради, враховуючи надану Чернівецькою обласною державною адміністрацією пропозицію на його призначення від 20.10.2015р. № 01.48/18-2450 та керуючись Положенням про порядок призначення та звільнення з посади керівників об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженим рішенням XIV сесії обласної ради VI скликання від 25.12.2012р. № 184-14/12, комісія

ВИРІШИЛА:

Рекомендувати голові Чернівецької обласної ради призначити Орендовича Віктора Романовича тимчасово виконуючим обов'язки генерального директора обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства "Буковиналіс" з неповним робочим днем (4 години на день з 14-ї до 18-ї год.) та оплатою праці пропорційно відпрацьованому часу на строк до призначення керівника рішенням сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд звіту про проведення
внутрішнього аудиту ОКП
"Буковина-Фарм"**

Розглянувши звіт про проведення внутрішнього аудиту ОКП "Буковина-Фарм", комісія

ВИРІШИЛА:

Звіт про проведення внутрішнього аудиту ОКП "Буковина-Фарм" взяти до відома.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення ОКП
"Буковина-Фарм" від 15.10.2015
№599 щодо недоцільності передачі
приміщень ОКП "Буковина-
Фарм" на баланс ОКП "Центр
комунального майна"**

Розглянувши звернення ОКП "Буковина-Фарм" від 15.10.2015 №599 щодо недоцільності передачі приміщень ОКП "Буковина-Фарм" на баланс ОКП "Центр комунального майна" та враховуючи рішення 34-ї сесії обласної ради VI скликання від 29.09.2015 №155-34/15 "Про передачу об'єктів нерухомого майна з балансу ОКП "Буковина-Фарм" на баланс ОКП "Центр комунального майна", комісія

ВИРІШИЛА:

Підтримати рішення 34-ї сесії обласної ради VI скликання від 29.09.2015 №155-34/15 "Про передачу об'єктів нерухомого майна з балансу ОКП "Буковина-Фарм" на баланс ОКП "Центр комунального майна".

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення ОКУ
"Чернівецька обласна клінічна
лікарня" від 22.07.2015 №1034
щодо можливого тимчасового
використання земельної ділянки
лікарні ПП Томашевською В.П.**

Розглянувши звернення ОКУ "Чернівецька обласна клінічна лікарня" від 22.07.2015 №1034 щодо можливого тимчасового використання земельної ділянки лікарні ПП Томашевською В.П., комісія

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл головному лікарю ОКУ "Чернівецька обласна клінічна лікарня" Ушакову В.І. на укладання з ПП Томашевською В.П. договору сервітуту на користування земельною ділянкою за адресою: вул. Буковинська, 4а в м. Чернівцях для заїзду транспортних засобів, в якому передбачити, що ПП Томашевська В.П. по завершенню будівельних робіт здійснить відновлення каналізаційних мереж, благоустрій території та фасаду будівлі консультативної поліклініки.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення ФОП Гнатюка Р.В. щодо передачі в оренду нерухомого майна (частини приміщення першого поверху) площею 18,5 кв.м. за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Гнатюка Р.В., погоджене балансоутримувачем обласною дитячою клінічною лікарнею, щодо передачі в оренду нерухомого майна (частини приміщення першого поверху) площею 18,5 кв.м. за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Клопотання фізичної особи-підприємця Гнатюка Р.В. взяти до відома.
2. Рекомендувати головному лікарю комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" Чепілю М.І. внести пропозицію до обласної ради щодо проведення процедури передачі зазначеного майна в оренду, відповідно до Положення про порядок та умови оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про повторний розгляд звернення ПрАТ
"МТС Україна" щодо оренди нерухомого
майна за адресою: вул. Білоусова, 19 в
м. Чернівцях для розміщення обладнання
мобільного зв'язку**

Розглянувши звернення ПрАТ "МТС Україна" щодо оренди нерухомого майна за адресою: вул. Білоусова, 19 в м. Чернівцях для розміщення обладнання мобільного зв'язку, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення даху) площею 10 кв.м. за адресою: вул. Білоусова, 19 в Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна під розміщення обладнання мобільного зв'язку;
 - 2.2. Поліпшення орендованого майна, проведені за рахунок орендаря, не зараховуються орендарю як невід'ємні поліпшення та не компенсуються.
 - 2.3. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
 - 2.4. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 2.5. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати.
4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2015 році, зазначеним нерухомим майном.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А І Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про повторний розгляд звернення ПрАТ "МТС Україна" щодо оренди нерухомого майна за адресою: вул. Грушевського, 1 в м. Чернівцях для розміщення обладнання мобільного зв'язку

Розглянувши повторне звернення ПрАТ "МТС Україна" щодо оренди нерухомого майна за адресою: вул. Грушевського, 1 в м. Чернівцях для розміщення обладнання мобільного зв'язку, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

Враховуючи висновок постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області від 14.08.2015 рекомендувати конкурсній комісії переглянути своє рішення від 16.09.2015 щодо розгляду пропозиції ПрАТ "МТС Україна".

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А І Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення обласного комунального підприємства "Буковинська книга" щодо передачі в позичку нерухомого майна площею 140,4 кв.м. за адресою: вул. М. Заньковецької, 4 в м. Чернівцях

Розглянувши звернення обласного комунального підприємства "Буковинська книга" від 20.10.2015 № 251 щодо передачі в позичку нерухомого майна площею 140,4 кв.м. за адресою: вул. М. Заньковецької, 4 в м. Чернівцях, враховуючи погодження балансоутримувача – ОКП "Центр комунального майна", комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду на пільгових умовах нерухоме майно площею 140,4 кв.м. за адресою: вул. М. Заньковецької, 4 в м. Чернівцях для розміщення магазину з продажу книг та канцелярських товарів на строк 2 роки 11 місяців, встановивши річну оренду плату у розмірі 1 грн.
2. Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення Чернівецького обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни

Розглянувши звернення Чернівецького обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (гараж Літ. А та склад Літ. Б) площею 117,2 кв.м. за адресою: вул. Гастелло, 36-А в м. Сокиряни, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна під розміщення складу;
 - 2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову;
 - 2.3. Поліпшення орендованого майна, проведені за рахунок орендаря, не зараховуються орендарю, як невід'ємні поліпшення та не компенсуються;
 - 2.4. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
 - 2.5. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 2.6. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.
4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2015 році, зазначеним нерухомим майном.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

29 жовтня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення ТОВ
"Жентол" від 27.10.2015 щодо
перегляду висновку постійної
комісії від 16.10.2015**

Розглянувши звернення ТОВ "Жентол" щодо перегляду висновку постійної комісії від 16.10.2015 "Про розгляд звернення ОКП "Центр комунального майна" №34 від 12.10.2015 щодо доцільності подальшого розгляду обласною радою проекту рішення "Про затвердження звітів про незалежну оцінку майна за адресою: вул. Енергетична, 2 в м. Чернівцях", комісія

ВИРІШИЛА:

1. Доручити фінансовому відділу виконавчого апарату обласної ради (Межинська Т.В.) обґрунтувати правильність нарахування орендної плати з урахуванням індексу інфляції згідно договорів оренди нерухомого майна від 15.10.2008 № 10/08 та від 01.01.2012 №1/12 між Чернівецькою обласною радою та ТОВ "Жентол".

2. Після надання обґрунтування фінансовим відділом виконавчого апарату обласної ради, у разі підтвердження правильності нарахування орендної плати, юридичному відділу виконавчого апарату обласної ради (Єленіч М.О.) до 15 листопада 2015 року звернутися до суду з позовною заявою, щодо заборгованості з орендної плати ТОВ "Жентол".

3. У випадку незгоди ТОВ "Жентол", з методикою нарахування орендної плати, рекомендувати останньому оскаржувати відповідність даної методики у встановленому законом порядку.

4. Після вирішення всіх спірних питань щодо нарахування та сплати орендної плати повернутися до розгляду даного питання.

Голова постійної комісії

О.Смотр