

ПРОТОКОЛ № 64
засідання постійної комісії обласної ради з питань приватизації та
управління об'єктами спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області

28 липня 2015 року

м. Чернівці

Загальний склад постійної комісії – 14 депутатів.

Присутні депутати обласної ради: Гоян О.А., Кушнір Ю.Р., Мунтян І.М., Семенюк І.В., Смотров О.А., Ткачук В.В., Шевчук І.В., Юлик С.Д.

Відсутні депутати обласної ради: Берча В.Т., Вдовічен А.М., Горук Н.В., Малімонік Я.В., Харабара М.Д., Шилепницький І.О.

Запрошені:

Гайничеру М.І. – голова Чернівецької обласної ради;

Єленіч М.О. – начальник юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради;

Герман М.І. – заступник начальника управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бардюк І.В. – начальник відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Луканюк О.В. – головний спеціаліст відділу обліку, використання та приватизації майна управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Маковійчук І.О. – головний лікар КМУ "Чернівецький обласний клінічний кардіологічний диспансер";

Поліщук М.І. – заступник директора Департаменту - начальник управління організації та розвитку лікувально-профілактичної допомоги населенню Департаменту охорони здоров'я обласної державної адміністрації,

Сандуляк В.Н. – головний лікар КУ "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка";

Чобан Ю.І. – заступник директора Департаменту фінансів;

Бабюк І.О. – директор регіонального офісу реформ з питань впровадження реформ в сфері місцевого самоврядування, децентралізація повноважень органів виконавчої влади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення КМУ "Чернівецький обласний клінічний кардіологічний диспансер" щодо передачі в оренду нерухомого майна (частини приміщення цокольного поверху стаціонару) площею 149,14 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях.

Інформує: Бардюк І.В., Маковійчук І.О.

2. Про розгляд звернення Чернівецького обласного госпіталю ветеранів війни щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Фастівська, 20 в м. Чернівцях.

Інформує: Бардюк І.В.

3. Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про скасування рішення ХХХ сесії VI скликання №7-30/15 від 28.01.2015 "Про передачу в оренду управлінню цивільного захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації нерухомого майна за адресою: вул. Кафедральна, 2 в м. Чернівцях".

Інформує: Бардюк І.В.

4. Про розгляд звернення Комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" № 609 від 27.07.2015 щодо сприяння та підтримки збереження колективу установи та листа Департаменту охорони здоров'я Чернівецької обласної державної адміністрації від 02.07.2015 №01.2/2299 щодо створення "Чернівецького обласного стоматологічного центру" шляхом реорганізації комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка".

Інформує: Поліщук М.І., Сандуляк В.Н.

5. Про внесення змін до обласного бюджету на 2015 рік.

Інформує: Чобан Ю.І.

6. Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про схвалення проекту перспективного плану формування територій громад Чернівецької області".

Інформує: Бабюк І.О.

І. Слухали:

Про розгляд звернення КМУ "Чернівецький обласний клінічний кардіологічний диспансер" щодо передачі в оренду нерухомого майна (частини приміщення цокольного поверху стаціонару) площею 149,14 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях.

Виступили: Бардюк І.В., Маковійчук І.О., Поліщук М.І., Гоян О.А., Мунтян І.М., Смотр О.А., Ткачук В.В., Шевчук І.В., Юлик С.Д.

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення стаціонарного корпусу літ Б) площею 149,14 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна під надання ургентної допомоги хворим з гострим інфарктом міокарда;
 - 2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову.
 - 2.3. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
 - 2.4. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 2.5. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.
4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2015 році, зазначеним нерухомим майном.

Результат голосування: одноголосно - "за".

II. Слухали:

Про розгляд звернення Чернівецького обласного госпіталю ветеранів війни щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Фастівська, 20 в м. Чернівцях.

Виступили: Бардюк І.В.

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення будівлі літ А) площею 13,4 кв.м. за адресою: вул. Фастівська, 20 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна під розміщення буфету;
 - 2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову;
 - 2.3. Поліпшення орендованого майна, проведені за рахунок орендаря, не зараховуються орендарю як невід'ємні поліпшення та не компенсуються.
 - 2.4. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;

2.5. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);

2.6. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.

4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2015 році, зазначеним нерухомим майном.

Результат голосування: одноголосно - "за".

III. Слухали:

Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про скасування рішення XXX сесії VI скликання №7-30/15 від 28.01.2015 "Про передачу в оренду управлінню цивільного захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації нерухомого майна за адресою: вул. Кафедральна, 2 в м. Чернівцях".

Виступили: *Бардюк І.В.*

Вирішили:

Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про скасування рішення XXX сесії VI скликання №7-30/15 від 28.01.2015 "Про передачу в оренду управлінню цивільного захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації нерухомого майна за адресою: вул. Кафедральна, 2 в м. Чернівцях" для розгляду на сесії Чернівецької обласної ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

IV. Слухали:

Про розгляд звернення Комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" № 609 від 27.07.2015 щодо сприяння та підтримки збереження колективу установи та листа Департаменту охорони здоров'я Чернівецької обласної державної адміністрації від 02.07.2015 №01.2/2299 щодо створення "Чернівецького обласного стоматологічного центру" шляхом реорганізації комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка".

Виступили: *Сандуляк В.Н., Поліщук М.І., Гоян О.А., Мунтян І.М., Смотр О.А., Ткачук В.В., Шевчук І.В., Юлик С.Д.*

Вирішили:

1. Звернення Комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" № 609 від 27.07.2015 щодо сприяння та підтримки збереження колективу установи та лист Департаменту охорони здоров'я Чернівецької обласної державної адміністрації від 02.07.2015 №01.2/2299 щодо створення "Чернівецького обласного стоматологічного центру" шляхом реорганізації комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" взяти до відома.

2. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про створення комунального підприємства "Чернівецький обласний стоматологічний центр" шляхом реорганізації комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" для розгляду на сесії обласної ради.

3. Заслухати на сесії обласної ради тимчасову депутатську комісію про результати перевірки фінансово-господарської діяльності комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" створену висновком постійної комісії від 11.06.2015.

Результат голосування: одногосно - "за".

V. Слухали:

Про внесення змін до обласного бюджету на 2015 рік.

Виступили: Чобан Ю.І.

Вирішили:

1. Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.
2. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про внесення змін до обласного бюджету на 2015 рік" для розгляду на сесії Чернівецької обласної ради.

Результат голосування: одногосно - "за".

VI. Слухали:

Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про схвалення проекту перспективного плану формування території громад Чернівецької області".

Виступили: Бабюк І.О.

Вирішили:

1. Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.
2. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про схвалення проекту

перспективного плану формування територій громад Чернівецької області" для розгляду на сесії Чернівецької обласної ради.

Результат голосування: одногосно - "за".

Голова постійної комісії

О.Смотр

Секретар постійної комісії

О.Гоян



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

28 липня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення КМУ "Чернівецький обласний клінічний кардіологічний диспансер" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях

Розглянувши звернення комунальної медичної установи "Чернівецький обласний клінічний кардіологічний диспансер" щодо передачі в оренду нерухомого майна (частини приміщення стаціонарного корпусу) площею 149,14 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях, звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Центр травматології та ортопедії" та лист обласного кардіодиспансеру від 10.06.2015 №517, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення стаціонарного корпусу літ Б) площею 149,14 кв.м. за адресою: вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна під надання ургентної допомоги хворим з гострим інфарктом міокарда;
 - 2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову.
 - 2.3. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
 - 2.4. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 2.5. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.
4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2015 році, зазначеним нерухомим майном.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

28 липня 2015

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення Чернівецького обласного госпіталю ветеранів війни щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Фастівська, 20 в м. Чернівцях

Розглянувши звернення Чернівецького обласного госпіталю ветеранів війни щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Фастівська, 20 в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частину приміщення будівлі літ А) площею 13,4 кв.м. за адресою: вул. Фастівська, 20 в м. Чернівцях, матеріали направити конкурсній комісії.
2. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 2.1. Використання майна під розміщення буфету;
 - 2.2. Зміна профілю використання майна можлива за погодженням з балансоутримувачем майна, при цьому ставка орендної плати не може бути меншою за початкову;
 - 2.3. Поліпшення орендованого майна, проведені за рахунок орендаря, не зараховуються орендарю як невід'ємні поліпшення та не компенсуються.
 - 2.4. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
 - 2.5. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 2.6. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
3. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м. орендованої площі.
4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2015 році, зазначеним нерухомим майном.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

28 липня 2015р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про скасування рішення XXX сесії VI скликання №7-30/15 від 28.01.2015 "Про передачу в оренду управлінню цивільного захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації нерухомого майна за адресою: вул. Кафедральна, 2 в м. Чернівцях"

Розглянувши внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про скасування рішення XXX сесії VI скликання №7-30/15 від 28.01.2015 "Про передачу в оренду управлінню цивільного захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації нерухомого майна за адресою: вул. Кафедральна, 2 в м. Чернівцях", комісія

ВИРІШИЛА:

Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про скасування рішення XXX сесії VI скликання №7-30/15 від 28.01.2015 "Про передачу в оренду управлінню цивільного захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації нерухомого майна за адресою: вул. Кафедральна, 2 в м. Чернівцях" для розгляду на сесії Чернівецької обласної ради.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

28 липня 2015 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення Комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" № 609 від 27.07.2015 щодо сприяння та підтримки збереження колективу установи та листа Департаменту охорони здоров'я Чернівецької обласної державної адміністрації від 02.07.2015 №01.2/2299 щодо створення "Чернівецького обласного стоматологічного центру" шляхом реорганізації комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка".

Розглянувши звернення Комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" № 609 від 27.07.2015 щодо сприяння та підтримки збереження колективу установи та лист Департаменту охорони здоров'я Чернівецької обласної державної адміністрації від 02.07.2015 №01.2/2299 щодо створення "Чернівецького обласного стоматологічного центру" шляхом реорганізації комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка", комісія

ВИРІШИЛА:

1. Звернення Комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" № 609 від 27.07.2015 щодо сприяння та підтримки збереження колективу установи та лист Департаменту охорони здоров'я Чернівецької обласної державної адміністрації від 02.07.2015 №01.2/2299 щодо створення "Чернівецького обласного стоматологічного центру" шляхом реорганізації комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" взяти до відома.

2. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про створення комунального підприємства "Чернівецький обласний стоматологічний центр" шляхом реорганізації комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" для розгляду на сесії обласної ради.

3. Заслухати на сесії обласної ради тимчасову депутатську комісію про результати перевірки фінансово-господарської діяльності комунальної установи "Чернівецька обласна консультативна стоматологічна поліклініка" створену висновком постійної комісії від 11.06.2015.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

28 липня 2015р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

**Про внесення змін до обласного
бюджету на 2015 рік**

Розглянувши та обговоривши внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про внесення змін до обласного бюджету на 2015 рік", комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.
2. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про внесення змін до обласного бюджету на 2015 рік" для розгляду на сесії Чернівецької обласної ради.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

28 липня 2015р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд внесеного Чернівецькою обласною державною адміністрацією проекту рішення сесії обласної ради "Про схвалення проекту перспективного плану формування територій громад Чернівецької області"

Розглянувши внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення сесії обласної ради "Про схвалення проекту перспективного плану формування територій громад Чернівецької області", комісія

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.
2. Рекомендувати внесений Чернівецькою обласною державною адміністрацією проект рішення обласної ради "Про схвалення проекту перспективного плану формування територій громад Чернівецької області" для розгляду на сесії Чернівецької обласної ради.

Голова постійної комісії

О.Смотр