

## ПРОТОКОЛ № 58

### засідання постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

10 лютого 2015 року

м. Чернівці

**Загальний склад постійної комісії – 14 депутатів.**

**Присутні депутати обласної ради:** Берча В.Т., Вдовічен А.М., Гоян О.А., Кушнір Ю.Р., Смотр О.А., Ткачук В.В., Харабара М.Д., Шевчук І.В., Шилепницький І.О., Юлик С.Д.

**Відсутні депутати обласної ради:** Горук Н.В., Малімонік Я.В., Мунтян І.М., Семенюк І.В.

#### **Запрошені:**

Єленіч М.О. – начальник юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради

Ванзуряк О.К. - начальник управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бубнов К.І. - головний спеціаліст відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Луканюк О.В. – головний спеціаліст відділу обліку, використання та приватизації майна управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд заяви начальника ОКУ "Чернівецький обласний госпіталь для інвалідів Вітчизняної війни" Мігайчука М.М. про дострокове припинення дії контракту за згодою сторін.

*Інформує: Єленіч М.О.*

2. Про розгляд проекту рішення сесії обласної ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Чернівецький академічний обласний українській музично-драматичний театр ім. Ольги Кобилянської" у постійне користування.

*Інформує: Ванзуряк О.К.*

3. Про розгляд листа Закарпатської обласної ради № 01-07/10 від 06.01.2015р.

*Інформує: Ванзуряк О.К.*

4. Про розгляд звернення Берегометської селищної ради Чернівецької області щодо доцільність передачі об'єкта державної власності – Дитячого закладу оздоровлення та відпочинку "Юність" в комунальну власність селища Берегомет.

*Інформує: Ванзуряк О.К.*

5. Про скасування висновку постійної комісії від 03.11.2014 щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Федьковича, 29 в м. Чернівцях.

*Інформує: Ванзуряк О.К.*

6. Про внесення змін до висновку постійної комісії від 04.10.2012 "Про затвердження переліку нерухомого майна, яке може бути передане в оренду з погодинним графіком роботи та визнання ставок орендної плати".

*Інформує: Ванзуряк О.К.*

7. Про розгляд звернення Служби у справах дітей Чернівецької обласної державної адміністрації від 20.01.2015 №01-23/92 щодо упорядкування організаційно-правової форми господарювання бюджетних установ.

*Інформує: Ванзуряк О.К.*

8. Про повторний розгляд проекту рішення сесії обласної ради "Про затвердження розподілу часток співвласників в будівлі міні-пекарні літ Л-Л'-Л" за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях та доповнення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу в 2014-2017 роках". (*Дане питання включено до порядку денного засідання комісії за пропозицією депутата обласної ради Юлика С.Д. - Результат голосування: одностайно - "за".*).

*Інформує: Юлик С.Д.*

## **I. Слухали:**

Про розгляд заяви начальника ОКУ "Чернівецький обласний госпіталь для інвалідів Вітчизняної війни" Мігайчука М.М. про дострокове припинення дії контракту за згодою сторін.

**Виступили:** Гоян О.А., Смотрич О.А., Харабара М.Д., Шевчук І.В., Шилепницький І.О., Юлик С.Д., Єленіч М.О.

**Вирішили:**

1. Рекомендувати голові обласної ради припинити трудові відносини з Мігайчуком Манолієм Михайловичем у відповідності до пункту 1 статті 36 Кодексу законів про працю України (угода сторін) за умови надання Мігайчуком М.М. відповідних підтверджуючих документів.

2. У випадку ненадання підтверджуючих документів звільнити Мігайчука М.М. у відповідності до рішення сесії обласної ради від 18.12.2014 № 161-30/14.

*Результат голосування: одностайно - "за".*

## **II. Слухали:**

Про розгляд проекту рішення сесії обласної ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Чернівецький академічний обласний українській музично-драматичний театр ім. Ольги Кобилянської" у постійне користування.

**Виступили:** Ванзуряк О.К.

## **Вирішили:**

Рекомендувати проект рішення сесії обласної ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Чернівецький академічний обласний український музично-драматичний театр ім. Ольги Кобилянської" у постійне користування" для розгляду на сесії обласної ради.

*Результат голосування: одностайно - "за".*

## **III. Слухали:**

Про розгляд листа Закарпатської обласної ради № 01-07/10 від 06.01.2015р.

**Виступили:** Ванзуряк О.К., Шилепницький І.О.

## **Вирішили:**

1. Рекомендувати сесії обласної ради звернутися до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України з пропозицією:

1.1. Передбачити можливість передачі будівель та майна юридичних осіб (професійно-технічних та вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень) з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області.

1.2. Передбачити можливість фінансування вищезазначених закладів за рахунок відповідної цільової субвенції, яка може використовуватися не тільки на оплату поточних видатків, а також на утримання нерухомого майна.

2. Внести відповідний проект рішення на розгляд сесії обласної ради.

*Результат голосування: одностайно - "за".*

#### **IV. Слухали:**

Про розгляд звернення Берегометської селищної ради Чернівецької області щодо доцільність передачі об'єкта державної власності – Дитячого закладу оздоровлення та відпочинку "Юність" в комунальну власність селища Берегомет.

**Виступили:** Ванзуряк О.К.

#### **Вирішили:**

1. Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.
2. Враховуючи, що вищезазначене майно знаходиться у державній власності, повернутися до розгляду даного питання після надання згоди уповноваженого органу на прийняття зазначеного майна у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області.

*Результат голосування: одностайно - "за".*

#### **V. Слухали:**

Про скасування висновку постійної комісії від 03.11.2014 щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Федьковича, 29 в м. Чернівцях.

**Виступили:** Ванзуряк О.К.

#### **Вирішили:**

Скасувати висновок постійної комісії від 03.11.2014 "Про розгляд звернення Чернівецького обласного наркологічного диспансеру щодо передачі в оренду нерухомого майна (частини приміщення першого поверху) площею 1 кв.м. за адресою: вул. Федьковича, 29 в м. Чернівцях.

*Результат голосування: одностайно - "за".*

#### **VI. Слухали:**

Про внесення змін до висновку постійної комісії від 04.10.2012 "Про затвердження переліку нерухомого майна, яке може бути передане в оренду з погодинним графіком роботи та визнання ставок орендної плати".

**Виступили:** Ванзуряк О.К.

#### **Вирішили:**

Внести зміни до висновку постійної комісії від 04.10.2012 "Про затвердження переліку нерухомого майна, яке може бути передане в оренду з погодинним графіком роботи та визначення ставок орендної плати", виклавши другий та третій підпункти пункту 2.5. висновку в такій редакції:

" - для бюджетних установ, які утримуються за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів, в тому числі і навчальних закладів для проведення навчальних занять – 60 грн.;

- для інших – 90 грн."

*Результат голосування: одностайно - "за".*

## **VII. Слухали:**

Про розгляд звернення Служби у справах дітей Чернівецької обласної державної адміністрації від 20.01.2015 №01-23/92 щодо упорядкування організаційно-правової форми господарювання бюджетних установ.

**Виступили:** Ванзуряк О.К., Шилепницький І.О.

## **Вирішили:**

Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.

*Результат голосування: одностайно - "за".*

## **VIII. Слухали:**

Про повторний розгляд проекту рішення сесії обласної ради "Про затвердження розподілу часток співвласників в будівлі міні-пекарні літ Л-Л'-Л" за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях та доповнення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу в 2014-2017 роках".

**Виступили:** Юлик С.Д., Харабара М.Д.

## **Вирішили:**

1. Внести зміни та доповнення у даний проект рішення, виклавши пункт 3 та 4 в наступній редакції:

" 3. Після виконання пункту 1 та 2 даного проекту рішення дозволити приватизацію шляхом викупу орендарем 22/100 частки міні-пекарні літ Л-Л'-Л" площею 245,1 кв.м., що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, визначеної шляхом проведення технічної інвентаризації.

4. Після виконання пункту 1 та 2 даного проекту рішення доповнити додаток №1 "Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу в 2014-2017 роках" до рішення 28-ї сесії обласної ради VI скликання від 26.09.2014 №125-28/14 "Про затвердження переліків об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які підлягають приватизації в 2014-2017 роках" наступним об'єктом:

2.	22/100 частки будівлі міні-пекарні літ Л-Л'-Л" площею 245,1 кв.м.	м. Чернівці, вул. Мусоргського ,2	ФОП Чоботар В.І.	Викуп орендарем	З умовами:
----	---	--------------------------------------	------------------	-----------------	------------

2. Погодити проект рішення сесії обласної ради "Про затвердження розподілу часток співвласників в будівлі міні-пекарні літ Л-Л'-Л" за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях та доповнення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу в 2014-2017 роках" зі змінами та доповненнями для розгляду на сесії обласної ради.

3. Внести в новій редакції даний проект рішення (зі змінами та доповненнями) на розгляд сесії обласної ради.

*Результат голосування: одностайно - "за".*

**Голова постійної комісії**

**О.Смотр**

**Секретар постійної комісії**

**О.Гоян**



У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

" \_\_\_ " лютого 2015 р.

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про розгляд заяви начальника ОКУ  
"Чернівецький обласний госпіталь для  
інвалідів Вітчизняної війни"  
Мігайчука М.М. про дострокове  
припинення дії контракту за згодою сторін.**

Розглянувши та обговоривши заяву начальника обласної комунальної установи "Чернівецький обласний госпіталь для інвалідів Вітчизняної війни" Мігайчука М. М." щодо розірвання контракту від 29.04.2013р. між ним та обласною радою за згодою сторін від 02.02.2015р., керуючись пунктом 1 статті 36 Кодексу законів про працю України, пунктом 20 частини 1 статті 43 та частини 7 статті 55 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до частини 1 пункту 4.1.2 Положення про порядок призначення та звільнення з посади керівників об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженого рішенням 14-ї сесії Чернівецької обласної ради VI скликання від 25.12.2012 № 184-14/12, враховуючи рішення 30-ї сесії обласної ради VI скликання від 18.12.2014 № 161-30/14 "Про дострокове припинення дії контракту з начальником ОКУ "Чернівецький обласний госпіталь для інвалідів Вітчизняної війни" Мігайчуком М.М.", листи Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації від 22.12.2014 № 01.3.1640 та від 28.01.2015 № 01.3/252 та ухвалу Шевченківського районного суду м. Чернівців від 26.01.2015р., комісія:

### ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати голові обласної ради припинити трудові відносини з Мігайчуком Манолієм Михайловичем у відповідності до пункту 1 статті 36 Кодексу законів про працю України (угода сторін) за умови надання Мігайчуком М.М. відповідних підтверджуючих документів.

2. У випадку ненадання підтверджуючих документів звільнити Мігайчука М.М. у відповідності до рішення сесії обласної ради від 18.12.2014 № 161-30/14.

Голова постійної комісії

А. Смотр



У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

---

10 лютого 2015 р.

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про розгляд проекту рішення сесії обласної ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Чернівецький академічний обласний український музично-драматичний театр ім. Ольги Кобилянської" у постійне користування**

Розглянувши проект рішення сесії обласної ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Чернівецький академічний обласний український музично-драматичний театр ім. Ольги Кобилянської" у постійне користування", комісія

### ВИРІШИЛА:

Рекомендувати проект рішення сесії обласної ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Чернівецький академічний обласний український музично-драматичний театр ім. Ольги Кобилянської" у постійне користування" для розгляду на сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

О.Смотр





У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

---

10 лютого 2015 р.

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про розгляд листа Закарпатської обласної  
ради № 01-07/10 від 06.01.2015р.**

Розглянувши звернення депутатів Закарпатської обласної ради, прийняте на четвертому пленарному засіданні дев'ятнадцятої сесії обласної ради від 30.12.2014 №1175, комісія

### ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати сесії обласної ради звернутися до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України з пропозицією:
  - 1.1. Передбачити можливість передачі будівель та майна юридичних осіб (професійно-технічних та вищих навчальних закладів I-II рівнів акредитації, закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень) з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області.
  - 1.2. Передбачити можливість фінансування вищезазначених закладів за рахунок відповідної цільової субвенції, яка може використовуватися не тільки на оплату поточних видатків, а також на утримання нерухомого майна.
2. Внести відповідний проект рішення на розгляд сесії обласної ради.

**Голова постійної комісії**

**О.Смогр**



У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

---

10 лютого 2015р.

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення Берегометської селищної ради Чернівецької області щодо доцільності передачі об'єкта державної власності – Дитячого закладу оздоровлення та відпочинку "Юність" в комунальну власність.**

Розглянувши та обговоривши лист Берегометської селищної ради Чернівецької області від 20.01.2015р. №20-02-11 щодо доцільності передачі об'єкта державної власності – Дитячого закладу оздоровлення та відпочинку "Юність" в комунальну власність, комісія

### ВИРІШИЛА:

1. Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.
2. Враховуючи, що вищезазначене майно знаходиться у державній власності, повернутися до розгляду даного питання після надання згоди уповноваженого органу на прийняття зазначеного майна у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області.

Голова постійної комісії

О.Смогр



У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

---

10 лютого 2015 р.

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про скасування висновку постійної комісії від 03.11.2014 щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Федьковича, 29 в м. Чернівцях**

Враховуючи рішення конкурсної комісії від 21.01.2015 щодо зняття з розгляду питання передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Федьковича, 29 в м. Чернівцях та повернення його на розгляд постійної комісії, комісія

### ВИРІШИЛА:

Скасувати висновок постійної комісії від 03.11.2014 "Про розгляд звернення Чернівецького обласного наркологічного диспансеру щодо передачі в оренду нерухомого майна (частини приміщення першого поверху) площею 1 кв.м. за адресою: вул. Федьковича, 29 в м. Чернівцях.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А І Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

---

10 лютого 2015 р.

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про внесення змін до висновку постійної комісії від 04.10.2012 "Про затвердження переліку нерухомого майна, яке може бути передане в оренду з погодинним графіком роботи та визначення ставок орендної плати"**

Враховуючи клопотання Чернівецької обласної дитячо-юнацької спортивної школи, відповідно до пункту 3.15. Положення про порядок розрахунку і використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженого рішенням 10-ї сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 №54-10/12 (із змінами і доповненнями), комісія

### ВИРІШИЛА:

Внести зміни до висновку постійної комісії від 04.10.2012 "Про затвердження переліку нерухомого майна, яке може бути передане в оренду з погодинним графіком роботи та визначення ставок орендної плати", виклавши другий та третій підпункти пункту 2.5. висновку в такій редакції:

" - для бюджетних установ, які утримуються за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів, в тому числі і навчальних закладів для проведення навчальних занять – 60 грн;

- для інших – 90 грн."

Голова постійної комісії

О.Смогр



У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

---

10 лютого 2015р.

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про розгляд звернення Служби у справах дітей Чернівецької обласної державної адміністрації від 20.01.2015 №01-23/92 щодо упорядкуванням організаційно-правової форми господарювання бюджетних установ**

Розглянувши та обговоривши звернення Служби у справах дітей Чернівецької обласної державної адміністрації від 20.01.2015 №01-23/92 щодо упорядкуванням організаційно-правової форми господарювання бюджетних установ, комісія

### ВИРІШИЛА:

Інформацію із зазначеного питання взяти до відома.

Голова постійної комісії

О.Смотр



У К Р А Ї Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

10 лютого 2015 р.

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

**Про повторний розгляд проекту рішення сесії обласної ради "Про затвердження розподілу часток співвласників в будівлі міні-пекарні літ Л-Л'-Л" за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях та доповнення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу в 2014-2017 роках"**

Повторно розглянувши та обговоривши проект рішення сесії обласної ради "Про затвердження розподілу часток співвласників в будівлі міні-пекарні літ Л-Л'-Л" за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях та доповнення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу в 2014-2017 роках", комісія

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення у даний проект рішення, виклавши пункт 3 та 4 в наступній редакції:

" 3. Після виконання пункту 1 та 2 даного проекту рішення дозволити приватизацію шляхом викупу орендарем 22/100 частки міні-пекарні літ Л-Л'-Л" площею 245,1 кв.м., що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, визначеної шляхом проведення технічної інвентаризації.

4. Після виконання пункту 1 та 2 даного проекту рішення доповнити додаток №1 "Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу в 2014-2017 роках" до рішення 28-ї сесії обласної ради VI скликання від 26.09.2014 №125-28/14 "Про затвердження переліків об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які підлягають приватизації в 2014-2017 роках" наступним об'єктом:

2.	22/100 частки будівлі міні-пекарні літ Л-Л'-Л" площею 245,1 кв.м.	м. Чернівці, вул. Мусоргського ,2	ФОП Чоботар В.І.	Викуп орендарем	3 умовами:
----	---	--------------------------------------	------------------	-----------------	------------

2. Погодити проект рішення сесії обласної ради "Про затвердження розподілу часток співвласників в будівлі міні-пекарні літ Л-Л'-Л" за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях та доповнення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу в 2014-2017 роках" зі змінами та доповненнями для розгляду на сесії обласної ради.

3. Внести в новій редакції даний проект рішення (зі змінами та доповненнями) на розгляд сесії обласної ради.

**Голова постійної комісії**

**О.Смотр**