****

**У К Р А Ї Н А**

# ГОЛОВА ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

### „14” травня 2013 р. № 102

|  |
| --- |
| **Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна**  |

Керуючись пунктом 18 частини 6, частиною 7 статті 55 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 22.12.2010 №1253 „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб” та Положенням про порядок розрахунку і використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженим рішенням 10-ї сесії обласної VІ скликання від 31.05.2012 № 54-10/12:

##### Визначити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області згідно з розрахунком (додається), яка складає (із врахуванням ПДВ):

* 5,13 грн - некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб;
* 10,26 грн - виробнича діяльність;
* 15,40 грн - комерційна діяльність.

##### Це розпорядження вступає в силу з часу його офіційного оприлюднення і стосується договорів оренди, що укладатимуться з часу набрання ним чинності та при продовженні вже діючих договорів.

##### Визнати таким, що втратило чинність розпорядження голови обласної ради від 20.03.2009 № 72 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна" (із внесеними змінами).

**Голова обласної ради М.Гайничеру**

Додаток

до розпорядження голови обласної ради

від 14.05.2013 № 102

**РОЗРАХУНОК**

**визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області**

Розрахунок визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна проведено на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1253 „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.05.2012 №264 „Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України”.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна розраховується за формулою:

$$Р\_{нерух.(грн/кв.м.)}=\frac{Р\_{новозбуд.(грн/кв.м.)}}{К×12}×Ф$$

де $Р\_{нерух.(грн/кв.м.)}$ – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.м. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

$Р\_{новозбуд.(грн/кв.м.)}$ – середня вартість 1 кв.м. новозбудованого об’єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях, з урахуванням ПДВ. Визначена згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.05.2012 №264 „Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України” і становить 4619 грн.

**К** – коефіцієнт окупності об’єкта, зданого в оренду, що відповідає проектному строку його експлуатації. Середній строк експлуатації згідно Державних будівельних норм України - 75 років.

**Ф** – коефіцієнт функціонального використання об’єкта нерухомого майна:

а) 1 – некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб;

б) 2 – виробнича діяльність;

в) 3 – комерційна діяльність.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, розрахована згідно із вищезазначеною формулою і складає (із врахуванням ПДВ):

* 5,13 грн - некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб;
* 10,26 грн - виробнича діяльність;
* 15,40 грн - комерційна діяльність.

**Керуючий справами обласної ради М.Борець**