

ПРОТОКОЛ № 47
засідання постійної комісії обласної ради з питань приватизації та
управління об'єктами спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області

25 вересня 2019 року

м. Чернівці

Загальний склад постійної комісії – 12 депутатів.

Присутні депутати обласної ради: Годнюк Л.О., Гергелюк О.В., Гайничеру М.І., Мотуляк В.Д., Палій В.М., Ткачук В.В., Фрей П.П.

Відсутні депутати обласної ради: Волошенюк М.В., Глишко А.Г., Грижук В.І., Левко В.В., Семенюк І.В.

Запрошені:

Чернушка Д.С. – заступник начальника юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради;

Герман М.І. – інспектор господарської групи при апараті Чернівецької обласної ради;

Бардюк І.В. – начальник відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бубнов К.І. – головний спеціаліст відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Луканюк О.В. – головний спеціаліст відділу обліку, використання та приватизації майна управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

У зв'язку з відсутністю на засіданні постійної комісії секретаря комісії Глишко А.Г. головою комісії Годнюк Л.О. було запропоновано обрати секретарем комісії даного засідання Ткачука В.В.

Результат голосування: одногосно - "за".

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Руська, 207-А в м. Чернівцях.

Інформує: Бардюк Ігор Васильович.

2. Про внесення змін та доповнень до рішення 33-ї сесії обласної ради VII скликання від 12.09.2019 №150-33/19 "Про передачу в оренду цілісно

майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця".

Інформує: Бардюк Ігор Васильович.

I. Слухали:

Про розгляд звернення комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Руська, 207-А в м. Чернівцях.

Виступили: Бардюк Ігор Васильович.

Вирішили:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частини приміщення першого поверху будівлі літ А) площею 6 кв.м. та 5 кв.м. за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях.

2. Процедуру передачі в оренду зазначеного майна провести відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

3. Визначити фіксовані умови оренди:

3.1. Використання майна для розміщення буфету;

3.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує інший термін.

3.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);

3.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.

4. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м.

5. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2019 році, зазначеним нерухомим майном.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

II. Слухали:

Про внесення змін та доповнень до рішення 33-ї сесії обласної ради VII скликання від 12.09.2019 №150-33/19 "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця".

Виступили: Бардюк Ігор Васильович.

Вирішили:

1. Внести зміни та доповнення до рішення 33-ї сесії обласної ради VII скликання від 12.09.2019 № 150-33/19 "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця", а саме: в пункті 1 рішення після слів

"Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" доповнити словами "згідно з додатком" та доповнити рішення Додатком щодо наявних оборотних та необоротних активів цілісного (єдиного) майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця", в тому числі будівлі та споруди, що розташовані за адресою: вул. Буковинська, 1(один) с. Кальнівці, Кіцманського району, Чернівецької області, (додається).

2. Враховуючи, що на засіданні сесії обласної ради буде розглядатися питання "Про передачу в оренду Чернівецькому регіональному центру перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ та організацій нерухомого майна за адресою: вул. Героїв Майдану, 5 в м. Чернівцях" доручити голові комісії (Годнюк Л.О.) при його розгляді доповнити проект рішення змінами, вказаними в пункті 1 цього висновку та назву рішення викласти в новій редакції, а саме: "Про деякі питання оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області".

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк

Секретар постійної комісії

В.Ткачук



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

25 вересня 2019

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про розгляд звернення комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях

Розглянувши звернення комунальної медичної установи "Обласна дитяча клінічна лікарня" щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду нерухоме майно (частини приміщення першого поверху будівлі літ А) площею 6 кв.м. та 5 кв.м. за адресою: вул. Руська, 207-а в м. Чернівцях.
2. Процедуру передачі в оренду зазначеного майна провести відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
3. Визначити фіксовані умови оренди:
 - 3.1. Використання майна для розміщення буфету;
 - 3.2. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує інший термін.
 - 3.3. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
 - 3.4. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок орендаря.
4. В разі проведення конкурсу на оренду зазначеного майна, переможець конкурсу визначається за найвищою ставкою місячної орендної плати за 1 кв.м.
5. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2019 році, зазначеним нерухомим майном.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління
об'єктами спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

25 вересня 2019 р.

м. Чернівці

ВИСНОВОК

Про внесення змін та доповнень до рішення 33-ї сесії обласної ради II скликання від 12.09.2019 № 150-33/19 "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця"

Керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Положенням про порядок та умови оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, комісія

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до рішення 33-ї сесії обласної ради VII скликання від 12.09.2019 № 150-33/19 "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця", а саме: в пункті 1 рішення після слів "Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" доповнити словами "згідно з додатком" та доповнити рішення Додатком щодо наявних оборотних та необоротних активів цілісного (єдиного) майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця", в тому числі будівлі та споруди, що розташовані за адресою: вул. Буковинська, 1(один) с. Кальнівці, Кіцманського району, Чернівецької області, (додається).

2. Враховуючи, що на засіданні сесії обласної ради буде розглядатися питання "Про передачу в оренду Чернівецькому регіональному центру перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ та організацій нерухомого майна за адресою: вул. Героїв Майдану, 5 в м. Чернівцях" доручити голові комісії (Годнюк Л.О.) при його розгляді доповнити проект рішення змінами, вказаними в пункті 1 цього висновку та назву рішення викласти в новій редакції, а саме: "Про деякі питання оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області".

Голова постійної комісії

Л. Годнюк