

**ПРОТОКОЛ № 26**  
**засідання постійної комісії обласної ради з питань приватизації та**  
**управління об'єктами спільної власності територіальних**  
**громад сіл, селищ, міст області**

**28 лютого 2018 року**  
**10:00 год., 332 каб.**

**м. Чернівці**

**Загальний склад постійної комісії – 12 депутатів.**

**Присутні депутати обласної ради:** Годнюк Л.О., Волошенюк М.В., Грижук В.І., Глишко А.Г., Мотуляк В.Д., Палій В.М., Семенюк І.В., Ткачук В.В.,

**Відсутні депутати обласної ради:** Білек О.В., , Гайничеру М.І., Левко В.В., Фрей П.П.

**Запрошені:**

Герман М.І. – заступник начальника управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бубнов К.І. – головний спеціаліст відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Луканюк О.В. – головний спеціаліст відділу обліку, використання та приватизації майна управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Чернушка С.І. – начальник юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради.

Воробець С.С. – директор ПП "ЄВРО ПРОМБУД";

Гемблук В.Ф. – керівник МПП "Каравантур".

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про проведення конкурсу із відбору юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців для укладання договору сервітуту на користування земельними ділянками для облаштування, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки (майданчиків для паркування) за адресами: вул. Фастівська, 2, вул. Героїв Майдану, 242 в м. Чернівцях, згідно затверджених умов.

## **I. Слухали:**

Про проведення конкурсу із відбору юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців для укладання договору сервітуту на користування земельними ділянками для облаштування, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки (майданчиків для паркування) за адресами: вул. Фастівська, 2, вул. Героїв Майдану, 242 в м. Чернівцях, згідно затверджених умов.

Заяви від юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців на участь в конкурсі із відбору юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців для укладання договору сервітуту на користування земельною ділянкою для облаштування, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки (майданчиків для паркування) за адресою: вул. Фастівська, 2 в м. Чернівцях, згідно затверджених умов, не надходили.

На участь в конкурсі із відбору юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців для укладання договору сервітуту на користування земельною ділянкою для облаштування, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки (майданчиків для паркування) за адресою: вул. Героїв Майдану, 242 в м. Чернівцях, згідно затверджених умов, подали заяви:

1. Приватне підприємство "ЄВРО ПРОМБУД" (60400, Чернівецька область, Глибоцький район, селище міського типу Глибока, вулиця Сонячна, будинок 19, ідентифікаційний номер 41190946, директор – Воробець Сергій Сергійович);

2. Мале приватне підприємство "Каравантур" (58000, Чернівецька область, місто Чернівці, вулиця Рівненська, 5А, кабінет 310, ідентифікаційний номер 25079445, керівник – Гемблюк Віталій Федорович).

### **Розгляд документів, що входять до складу конкурсної документації згідно затверджених умов**

Головою постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області Годнюк Л.О. була озвучена та внесена на голосування пропозиція члена комісії Ткачука В.В. запрошувати по черзі учасників конкурсу та в їхній присутності відкривати конверти з конкурсною документацією.

*Результат голосування: одноголосно - "за".*

Представники (уповноважені особи) приватного підприємства "ЄВРО ПРОМБУД" та малого приватного підприємства "Каравантур" на засідання комісії не з'явилися.

Працівниками управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області було проінформовано членів комісії про те, що Воробець С.С. та Гемблук В.Ф. в телефонному режимі були додатково проінформовані про дату та годину проведення засідання комісії (згідно оголошення та затверджених умов конкурсу).

Юридичний відділ виконавчого апарату обласної ради проінформував членів комісії, що є подані заяви від кандидатів на участь у конкурсі та відповідно до умов конкурсу їхня присутність необов'язкова.

Члени комісії перейшли до розгляду документів поданих претендентами на участь у конкурсі:

Перший претендент – Приватне підприємство "ЄВРО ПРОМБУД" (60400, Чернівецька область, Глибоцький район, селище міського типу Глибока, вулиця Сонячна, будинок 19, ідентифікаційний номер 41190946, директор – Воробець Сергій Сергійович).

Члени комісії ознайомилися з заявою, довіреністю, перевірили документи, що посвідчують особу, оглянули конверти чи немає ушкоджень. Ушкоджень не виявлено.

Головою постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області Годнюк Л.О. була озвучена та внесена на голосування пропозиція доручити представникам управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради та юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради перевіряти відповідність поданих учасниками конкурсу документів, згідно додатку 3 затверджених умов.

*Результат голосування: одноголосно - "за".*

Голова комісії відкрила конверт та передала конкурсну документацію для перевірки представниками управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради та юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради.

Розглянувши документацію, заслухавши представників управління та юридичного відділу про відповідність поданих документів відповідно до додатку 3 затверджених умов конкурсу.

***Вирішили:***

Допустити Приватне підприємство "ЄВРО ПРОМБУД" до участі в конкурсі із відбору юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців для укладання договору сервітуту на користування земельною ділянкою для облаштування, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки (майданчиків для паркування) за адресою: вул. Героїв Майдану, 242 в м. Чернівцях.

*Результат голосування: одноголосно - "за".*

Другий претендент – Мале приватне підприємство "Каравантур" (58000, Чернівецька область, місто Чернівці, вулиця Рівненська, 5А, кабінет 310, ідентифікаційний номер 25079445, керівник – Гемблюк Віталій Федорович).

Члени комісії ознайомилися з заявою, довіреністю, перевірили документи, що посвідчують особу, оглянули конверти чи немає ушкоджень. Ушкоджень не виявлено.

Голова комісії відкрила конверт та передала конкурсну документацію для перевірки представниками управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради та юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради.

Розглянувши документацію, заслухавши представників управління та юридичного відділу про відповідність поданих документів відповідно до додатку 3 затверджених умов конкурсу.

***Вирішили:***

Допустити Мале приватне підприємство "Каравантур" до участі в конкурсі із відбору юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців для укладання договору сервітуту на користування земельною ділянкою для облаштування, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки (майданчиків для паркування) за адресою: вул. Героїв Майдану, 242 в м. Чернівцях.

*Результат голосування: одноголосно - "за".*

### **Критерії визначення переможця конкурсу:**

Переможцем конкурсу визначається його учасник, що відповідає вимогам, може забезпечити виконання робіт відповідної якості і конкурсна пропозиція якого визнана найкращою за результатами оцінки.

### **Розгляд конкурсних пропозицій**

Членом комісії Мотуляком В.Д. були оголошені конкурсні пропозиції для укладання договору сервітуту на користування земельною ділянкою для облаштування, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки (майданчиків для паркування) за адресою: вул. Героїв Майдану, 242 в м. Чернівцях, згідно затверджених умов:

#### Пропозиції Приватного підприємства "ЄВРО ПРОМБУД":

1. Орієнтована площа ділянки 4500,00 м<sup>2</sup>;
2. Кількість парковочних місць 146 шт.;
3. Режим роботи з 8:00 до 18:00;
4. Вартість 5 грн. за годину.

#### Пропозиції Малого приватного підприємства "Каравантур":

1. Орієнтована площа парковки №1 3950,00 м<sup>2</sup>;
2. Орієнтована площа парковки №2 2750,00 м<sup>2</sup>;
3. Орієнтована площа парковки №3 7500,00 м<sup>2</sup>;
4. Площа благоустрою 4000,00 м<sup>2</sup>;
5. Кількість паркомісць (загальна/ММГ) 585/38.
6. Пропоновані тарифи:
  - За годину 5,00 грн. ПДВ 0,83 грн.;
  - Повний день 08:01 – 20:00 55 грн. ПДВ 9,17 грн.;
  - Повна ніч 20:01 – 08:00 50 грн. ПДВ 8,34 грн.;
  - Повна доба 00:01 – 24:00 85,00 грн. ПДВ 14,17 грн.;
  - Повний тиждень/7діб 500,00 грн. ПДВ 83,34 грн.;
  - Повний місяць/30 діб 1250,00 грн. ПДВ 208,34 грн.;
  - Місяць/30 діб 800,00 грн. ПДВ 133,34 грн.;
  - 2 місяці/60 діб 2300,00 грн. ПДВ 383,34 грн.;
  - 3 місяці/90 діб 3450,00 грн. ПДВ 575,00 грн.
7. Розрахунок кількості паркомісць:
  - відвідувачі – 70%;
  - маломобільні групи населення (ММГ), пільговики, військово-службовці – 25%;
  - працівники існуючих установ – 5%;

Отже, кількість місць для паркування для:

- загальної маси відвідувачів – 410 місць;
- для ММГ, пільговиків та військовослужбовців – 147 місць;
- для працівників існуючих установ – 28 місць.

**Виступили.:** Мотуляк В.Д., Годнюк Л.О., Чернушка С.І., Палій В.М.

Враховуючи, що Мале приватне підприємство "Каравантур" запропонувало кращі пропозиції ніж Приватне підприємство "ЄВРО ПРОМБУД"

**Вирішили:**

1. Визнати переможцем конкурсу Мале приватне підприємство "Каравантур".

2. Внести на розгляд сесії обласної ради відповідний проект рішення.

*Результат голосування: одногосно - "за".*

**Голова постійної комісії**

**Л.Годнюк**

**Секретар постійної комісії**

**А.Глирко**