

ПРОТОКОЛ № 25

засідання постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

21 лютого 2018 року
10:00 год., 332 каб.

м. Чернівці

Загальний склад постійної комісії – 12 депутатів.

Присутні депутати обласної ради: Годнюк Л.О., Волошенюк М.В., Гайничеру М.І., Глишко А.Г., Левко В.В., Мотуляк В.Д., Палій В.М.

Відсутні депутати обласної ради: Білек О.В., Грижук В.І., Семенюк І.В., Ткачук В.В., Фрей П.П.

Запрошені:

Герман М.І. – заступник начальника управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Бубнов К.І. – головний спеціаліст відділу орендних відносин та організації розрахунків управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Луканюк О.В. – головний спеціаліст відділу обліку, використання та приватизації майна управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради;

Чернушка С.І. – начальник юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради;

Мазур А.Р. – директор Товариства з обмеженою відповідальністю "Імперіал Град";

Саврій І.Я. – директор Товариства з обмеженою відповідальністю "МС Імперіал Буд";

Яринич О.Б. – директор Товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Олімпус".

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про проведення конкурсу із відбору юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці Чернівецької обласної ради за адресою: м. Чернівці, провулок Текстильників, 1, згідно затверджених умов.

I. Слухали:

Про проведення конкурсу із відбору юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці Чернівецької обласної ради за адресою: м. Чернівці, провулок Текстильників, 1, згідно затверджених умов.

На участь в конкурсі подали документи:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Олімпус" (79017, Львівська обл., місто Львів, вулиця Водогінна, будинок 2, офіс 522, ідентифікаційний код 40128243, директор – Яринич Оксана Богданівна, уповноважена особа представляти інтереси товариства – Лавровська Анастасія Ігорівна згідно довіреності №04 від 23.01.2018);

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Імперіал Град" (79017, Львівська обл., місто Львів, вулиця Садова, будинок 2а, ідентифікаційний код 41682096, директор – Мазур Андрій Романович, уповноважена особа представляти інтереси товариства – Швець Оксана Володимирівна згідно довіреності №06/18 від 23.01.2018);

3. Товариство з обмеженою відповідальністю "МС Імперіал Буд" (79017, Львівська обл., місто Львів, вулиця Водогінна, будинок 2, офіс 522, ідентифікаційний код 38764435, директор – Саврій Ігор Ярославович, уповноважена особа представляти інтереси товариства – Геба Олена Олександрівна та Нагірна Ольга Михайлівна згідно довіреності №23-01/18-06 від 23.01.2018).

Розгляд документів, що входять до складу конкурсної документації згідно затверджених умов

Головою постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області Годнюк Л.О. була озвучена та внесена на голосування пропозиція члена комісії Гайничеру М.І. запрошувати по черзі учасників конкурсу та в їхній присутності відкривати конверти з конкурсною документацією.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Членом комісії Гайничеру М.І. була внесена пропозиція доручити представникам управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради та юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради перевіряти

відповідність поданих учасниками конкурсу документів, згідно додатку 3 затверджених умов.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Члени комісії запросили першого претендента на участь у конкурсі - Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Олімпус", уповноважена особа, яка представляє інтереси товариства Лавровська Анастасія Ігорівна. У присутності уповноваженої особи члени комісії ознайомилися з заявою, довіреністю, перевірили документи, що посвідчують особу.

Лавровська А.І. оглянула конверт чи немає ушкоджень. Ушкоджень не виявлено.

Голова комісії відкрила конверт та передала конкурсну документацію для перевірки представниками управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради та юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради.

Розглянувши документацію, заслухавши представників управління та юридичного відділу про відповідність поданих документів відповідно до додатку 3 затверджених умов конкурсу, комісія вирішила:

Допустити Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Олімпус" до участі в конкурсі.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Члени комісії запросили другого претендента на участь у конкурсі – Товариство з обмеженою відповідальністю "Імперіал Град", уповноважена особа, яка представляє інтереси товариства Швець Оксана Володимирівна. У присутності уповноваженої особи члени комісії ознайомилися з заявою, довіреністю, перевірили документи, що посвідчують особу.

Швець О.В. оглянула конверт чи немає ушкоджень. Ушкоджень не виявлено.

Голова комісії відкрила конверт та передала конкурсну документацію для перевірки представниками управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради та юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради.

Розглянувши документацію, заслухавши представників управління та юридичного відділу про невідповідність поданих документів відповідно до додатку 3 затверджених умов конкурсу, а саме:

- відсутність довідки з банку про рух грошових коштів;

- відсутність досвіду реалізації проектів, пов'язаних із забудовою земельних ділянок багатопверховими будинками.

Була внесена пропозиція допустити Товариство з обмеженою відповідальністю "Імперіал Град" до участі в конкурсі.

Результат голосування: проти - "2", за - "3", утримались - "2".

Рішення не прийнято.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Імперіал Град" до участі в конкурсі не допускається.

Члени комісії запросили третього претендента на участь у конкурсі – Товариство з обмеженою відповідальністю "МС Імперіал Буд" уповноважені особи, які представляють інтереси товариства Геба Олена Олександрівна та Нагірна Ольга Михайлівна. У присутності уповноважених осіб члени комісії ознайомилися з заявою, довіреністю, перевірили документи, що посвідчують особу.

Геба О.О. та Нагірна О.М. оглянули конверт чи немає ушкоджень. Ушкоджень не виявлено.

Голова комісії відкрила конверт та передала конкурсну документацію для перевірки представниками управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату обласної ради та юридичного відділу виконавчого апарату обласної ради.

Розглянувши документацію, заслухавши представників управління та юридичного відділу про відповідність поданих документів відповідно до додатку 3 затверджених умов конкурсу, комісія вирішила:

Допустити Товариство з обмеженою відповідальністю "МС Імперіал Буд" до участі в конкурсі.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Критерії визначення переможця конкурсу:

- максимальна кількість житла (кількість квартир та загальна площа житла), що може отримати організатор конкурсу та прогнозні строки закінчення його будівництва і здачі в експлуатацію.

Розгляд конкурсних пропозицій

Розглянувши та оголосивши конкурсні пропозиції для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці Чернівецької обласної ради за адресою: м. Чернівці, провулок Текстильників, 1.

Пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Олімпус":

1. Загальна площа будівлі, що буде побудовано на земельній ділянці: 15081,72 (п'ятнадцять тисяч вісімдесят одна ціла і сімдесят дві сотих) кв.м.

2. Пропозиція щодо частки житла – 10 (десять) відсотків від загальної площі квартир, які підлягатимуть передачі Чернівецькій обласній раді, що становить: 18 (вісімнадцять) квартир загальною площею 1500,0 кв.м. (одна тисяча п'ятсот квадратних метрів).

3. Строк будівництва (прийняття в експлуатацію) житла – 24 (двадцять чотири) місяці від початку будівництва житла. Строк передачі кв.м організатору конкурсу здійснюється поетапно в термін до 24 (двадцяти чотирьох) місяців від початку будівництва житла (з моменту укладення договору).

4. Ініціатива щодо передачі житла (квартир) в інших прийнятих в експлуатацію житлових будинках до завершення будівництва на земельній ділянці за рахунок частки, що може отримати Чернівецька обласна рада, - відсутня.

Пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю "МС Імперіал Буд":

1. Загальна площа будівлі, що буде побудовано на земельній ділянці: 11299,40 (одинадцять тисяч двісті двадцять дев'ять цілих і 40 сотих) кв.м.

2. Пропозиція щодо частки житла – 10 (десять) відсотків від загальної площі квартир, які підлягатимуть передачі Чернівецькій обласній раді, що становить: 21 (двадцять одна) квартира загальною площею 1100,0 кв.м. (одна тисяча сто квадратних метрів).

3. Строк будівництва (прийняття в експлуатацію) житла – 24 (двадцять чотири) місяці від початку будівництва житла. Строк передачі кв.м організатору конкурсу здійснюється поетапно в термін до 24 (двадцяти чотирьох) місяців від початку будівництва житла (з моменту укладення договору).

4. Ініціатива щодо передачі житла (квартир) в інших прийнятих в експлуатацію житлових будинках до завершення будівництва на земельній ділянці за рахунок частки, що може отримати Чернівецька обласна рада, - відсутня.

Виступили: Годнюк Л.О., Волошенюк М.В., Гайничеру М.І., Глишко А.Г., Левко В.В., Мотуляк В.Д., Палій В.М.

Враховуючи подані конкурсні пропозиції та беручи до уваги те, що Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Олімпус" запропонувало 18 (вісімнадцять) квартир загальною площею 1500,0 кв.м. (одна тисяча п'ятсот квадратних метрів), а Товариство з обмеженою відповідальністю "МС Імперіал Буд" 21 (двадцять одну) квартиру загальною площею 1100,0 кв.м. (одна тисяча сто квадратних метрів), що на 400 кв.м. (чотириста квадратних метрів) менше.

Вирішили:

Визнати переможцем конкурсу Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Олімпус".

Результат голосування: 5 - "за", 2 - "утримались".

Рішення не прийнято.

Головою постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області Годнюк Л.О. була внесена пропозиція щоб повернутися до повторного голосування.

Результат голосування: 6 - "за", 1 - "утримались".

Рішення не прийнято.

Головою постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області Годнюк Л.О. була внесена на голосування пропозиція щодо повернення до обговорення зазначеного питання.

Результат голосування: одногосно - "за".

Члени комісії повторно обговорили зазначене питання та винесли на голосування пропозицію:

1. Визнати переможцем конкурсу Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Олімпус".

2. Рекомендувати голові Чернівецької обласної ради укласти в місячний строк з переможцем конкурсу договір про будівництво житла згідно умов затверджених рішенням 19-ї сесії обласної ради VII скликання № 265-19/17 від 21.12.2017р.

Результат голосування: одногolosно - "за".

Голова постійної комісії

Л.Годнюк

Секретар постійної комісії

А.Глирко